[對 外 秘]

공 동 주 택 공 사
견 적 · 실 행 예 산 작 성 지 침 서

2022. 07

SM그룹
건축실행내역팀

목 차

제 1부 일 반 사 항

제 1장	견 적 일 반	----------	4 ~ 6
제 2장	실 행 예 산 작 성 규 칙	----------	7 ~ 8
제 3장	실행예산 편성 흐름도	----------	9

제 2부 공 종 별 견 적 기 준

제 1장	원 재 료 비	----------	12 ~ 14
제 2장	건 축 공 사 (외 주)	----------	16 ~ 68
제 3장	자 재 납 품 (건 축)	----------	70 ~ 86

제 3부 기 타 견 적 기 준

제 1장	주 요 부 위 산 출 기 준	----------	88 ~ 89
제 2장	부 자 재 환 산 수 량	----------	90
제 3장	재 료 할 증 기 준	----------	91

- 제 1 부 -

일 반 사 항

▶견적일반

1. 작성목적

본 지침서는 SM그룹 건설부문 예산작성시 공동주택공사 원가계산을 위한 기초자료이다.

각 공종별 수량을 바탕으로 적정한 공사원가를 산출하기 위한 기준을 정하여 적산 및 견적업무의 통일성과 효율화를 통해 합리적인 원가관리를 함으로써 이윤의 극대화를 도모하는데 그 목적이 있다.

적산 : 공사에 소요되는 재료의 물량을 산출하는 과정

견적 : 공사물량에 해당품목에 적절한 단가를 적용하여 공사비를 산정하는 과정

견적이란 주어진 설계도서를 바탕으로 건물의 공사비를 산정하는 것을 의미한다.

2. 견적의 종류

개산견적 : 설계도서가 미비하거나 정밀산출시간이 부족할 때 용도, 규모 및 성격이 유사한 공사자료를 이용하여 개략공사비를 추정하는 방법

상세견적 : 완비된 설계도서, 시방서에 의거하여 정밀한 적산, 견적을 하여 공사비를 산정하는 방법

3. 견적방법 및 순서

1) 설계도서 이해 : 건축/구조 도면을 상호 체크하여 건축물 파악
2) 공사조건 조사 : 현장위치, 대지지반 등 전반적인 공사여건 조사
3) 시공계획 : 가설공사, 공사기간, 투입인원, 장비동원 등을 계획
4) 시공물량산정 : 적산작업을 통한 물량산출
5) 단가조사 분석 및 결정 : 기존계약단가, 전문업체견적 등을 활용한 단가결정
6) 직접공사비 산정 : 적산물량에 단가를 반영
7) 간접공사비 산정 : 공사기간, 투입인원, 경비 등을 반영
8) 전체공사비 산정 : 직접공사비, 간접공사비, 이윤 등을 고려하여 산정

4. 내역구성

공종별 내역구성 및 순서는 다음과 같은 순으로 작성한다.

[원재료비]

품 명	규 격	단 위	비 고
01. 파일		식	토목실행내역팀 작성분
02. 레미콘		식	
03. 철근		식	
04. 벽돌		식	
05. 시멘트		식	
06. 레미탈		식	
07. 골재		식	
08. 타일		식	
09. 단열재		식	골조, 조적, 내장, 층간소음재 등으로 공종별산출

[건축공사(외주)]

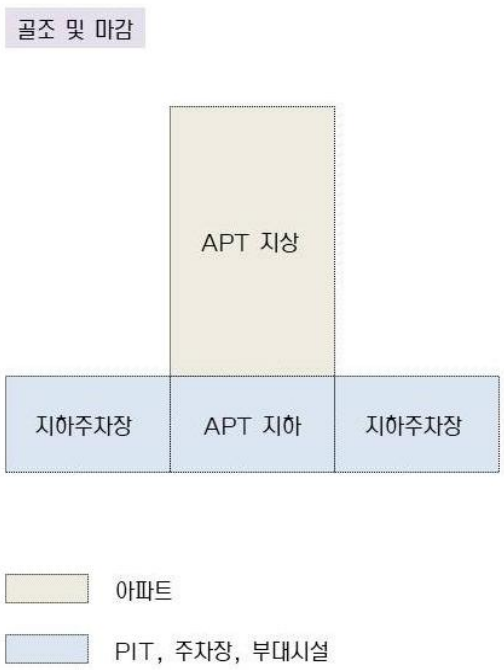
품 명	규 격	단 위	비 고
01. 기초 및 지정공사		식	토목실행내역팀 작성분
02. 영구배수공사		식	
03. 철근콘크리트공사		식	하위공종으로 가설, 거푸집, 철근, 콘크리트 구성
04. 데크공사		식	
05. 방수공사		식	
06. 견출공사		식	
07. 조적공사		식	
08. 미장공사		식	
09. 타일공사		식	
10. 석공사		식	
11. 테라죠공사		식	
12. 금속 및 금속창호공사		식	
13. AL창호공사		식	
14. PL창호공사		식	하위공종으로 기본형, 확장형으로 구성
15. 유리공사		식	하위공종으로 기본형, 확장형으로 구성
16. 내장목공사		식	
17. 목창호공사		식	
18. 도배공사		식	
19. 마루 및 수장공사		식	
20. 도장공사		식	
21. 지붕공사		식	
22. 코킹공사		식	
23. 사인물공사		식	

[자재납품(건축)]

품 명	규 격	단 위	비 고
01. AL폼(자재)		식	
02. 갱폼(자재)		식	
03. 배수판공사		식	
04. 주방가구공사		식	하위공종으로 기본형, 확장형으로 구성
05. 일반가구공사		식	하위공종으로 기본형, 확장형으로 구성
06. 시스템가구공사		식	하위공종으로 기본형, 확장형으로 구성
07. 인조석공사		식	
08. 욕실자재공사		식	
09. 욕실천정재공사		식	
10. 하드웨어공사		식	
11. 발코니난간대공사		식	
12. 방화문공사		식	
13. 층간소음재공사		식	
14. 강재집수정공사		식	

※ 이하 현장별 신규 항목이 발생되는 경우 신규품명이 발생될 수 있다.

5. 수량산출 동구분 기준



※ 내역 : 아파트, 부대시설로 구분 (부대시설은 아파트 PIT, 지하주차장, 부속동 및 근린생활시설 포함)

※ 수량산출 : 아파트 지상, 아파트 공용, 아파트 지하, 주차장 및 부속동, 근린생활시설로 구분산출

(지하층 EV홀 물량 - 내역 : 아파트 / 수량산출 : 아파트 공용)

▶실행예산 작성규칙

1. 작성목적

이 규칙은 국내 공동주택공사의 실행예산작성 기준을 설정하여 철저한 예산관리와 효율적인 공사집행이 가능하도록 작성기준 및 양식을 표준화하여, 합리적인 원가관리를 함으로써 이윤의 극대화를 도모하는데 그 목적이 있다.

2. 적용범위

이 규칙은 국내 공동주택공사 중 건축공사의 실행예산 작성에 적용된다.

3. 실행예산의 구분

실행예산은 본(本)예산, 변경(變更)예산, 가(假)예산, 부분(部分)예산으로 구분한다.

4. 용어의 정의

이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1)"본(本)"예산이란 신규공사에 소요되는 공사비를 편성한 예산을 말한다.

2)"변경(變更)예산"이란 공사의 여건변경 등 타당하다고 인정되는 사유발생시 본 예산을 변경, 수정한 예산을 말한다.

3)"가(假)예산"이란 계약이전 또는 본예산 편성 이전에 Project을 수행하여야 하거나, 사전공사 집행이 불가피할 경우 소요되는 공사비 전체 또는 부분적으로 편성한 예산을 말하며 본예산 편성시 가예산은 흡수된다.

4)"부분(部分)예산"이란 도면 및 내역서의 일부 확정된 부분에 대하여 소요되는 공사비를 편성한 예산을 말하며 실행예산과 동일한 것이다.

5)"공종별 견적기준"이란 해당공사의 예산 산출근거 및 자료들을 요약 정리한 공사별 예산 편성 기준을 말한다.

5. 실행예산 작성범위

신규 계약공사, 설계변경, 추가공사 및 무상공사를 포함한 모든 공사의 예산은 이 규칙에 의거 작성하여야 한다.

6. 실행예산 작성부서

1) 모든 신규계약공사의 실행예산은 실행관리실이 작성함을 원칙으로 하며, 가예산 및 부분예산은 현장(관련팀)의 협조하에 실행예산관리실이 작성한다.

2) 변경, 추가공사의 실행예산은 해당 현장에서 작성하고 실행관리실의 협조를 구한다.

7. 실행예산 작성기준 및 시한

1) 신규 공사에 대하여 현장개설 및 설계도서를 확정하고 90일 이내 실행예산을 작성하여야 한다.

2) 현장은 실행관리실이 작성한 실행예산을 접수 후 15일 이내에 재검토하여 변경사유가 발생시, 예산변경을 요청할 수 있다.

8. 실행예산 작성원칙

1) 실행예산은 집행과 부합되며 예산대비 원가관리가 용이하도록, 직접공사비는 당사 공동주택 공사내역구분에 의거 공종에 따라 공종별, 비목별로 작성하고, 간접공사비에 대하여는 계정별로 작성하여야 한다.

2) 실행예산은 실제 집행과 부합되도록 외주와 외주 이외(자재,장비,노무,관리비,경비 外)로 구분하여 작성하여야 한다.

3) 실행예산의 작성은 현장개설일을 기준으로 작성하여야 하며, 작성시점의 지침 및 자료를 기준하여 작성한다. 계약일 이후의 자재, 노무, 경비의 상승률은 각 공종에 반영하여 작성한다.

9. 실행예산 승인 및 절차

모든 공사의 실행예산은 실행심의위원회의 승인을 득하여야 한다.

단, 실행심의위원회로부터 위임받은 공사의 예산편성시 해당 위원 승인 후 집행할 수 있다.

모든 공사의 실행예산은 실행관리실에서 작성한 후 해당현장 및 해당 팀 검토를 거쳐 실행심의위원회의 승인을 득한다.

10. 실행예산의 변경

실행예산의 변경은 원칙적으로 아래 사항에 따른다.

1) 발주처의 설계 변경

2) 현장의 설계 여건이 본 실행예산과 크게 상이할 때

3) 실행예산 공법의 부득이한 변경

4) 공사기간 연장

11. 실행예산서의 첨부 서류

실행예산서는 아래와 같은 관련서류를 첨부하여야 한다.

1) 실행예산 품의서

2) 실행예산 내역 총괄표(공종별, 비목별 구분)

3) 실행예산 내역서(공종별, 비목별 구분)

4) 공사별 예산 작성기준(필요시)

5) 판관비 및 금융비용 산출내역서(필요시)

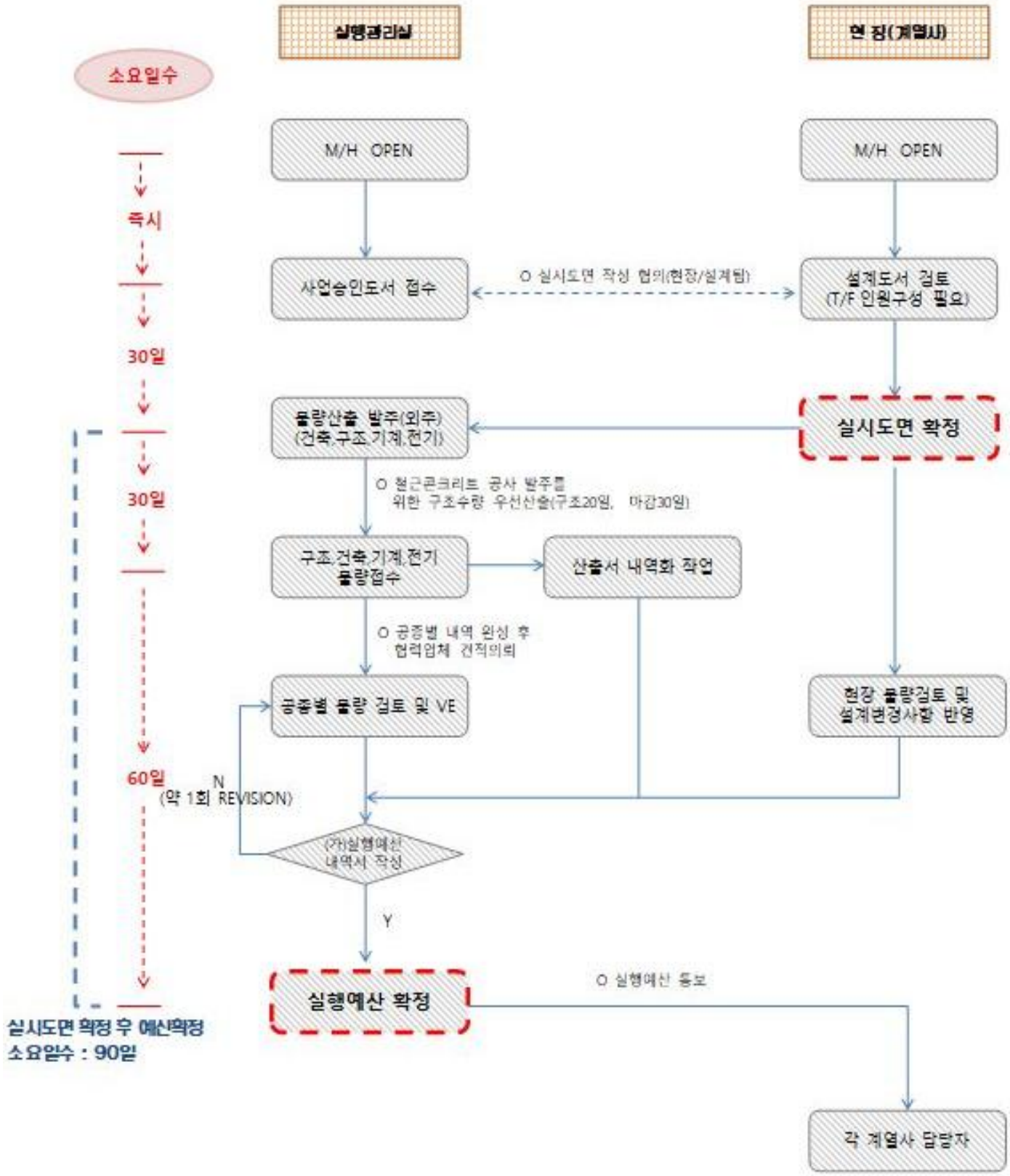
6) 기타 관련서류 필요시 첨부 (입찰, 계약, 수익성검토, 공사비 산출근거 및 자료, 현장기구조직, 공정계획 및 시공계획 등)

12. 실행예산서의 보관관리

1) 실행예산의 원본은 실행관리실이, 사본은 본사 관련팀 및 해당 현장이 보관 관리한다.
단, 본사 관련팀 배부 및 사본의 Copy범위는 팀별 필요에 의해 조정한다.

2) 실행예산은 "대외비(對外祕)"문서에 의거 등록 보관하고, 보관년한은 하자 보증기간 완료 후 1년으로 한다.
(문서는 준공 완료 후 폐기처분하고 디스켓으로 보관)

▶실행예산 편성흐름도


실행관리실
현 장(계열사)
소요일수
즉시
30일
30일
60일
(약 1회 REVISION)
M/H OPEN
M/H OPEN
사업승인도서 접수
○ 실시도면 작성 협의(현장/설계팀)
설계도서 검토
(T/F 인원구성 필요)
물량산출 발주(외주)
(건축,구조,기계,전기)
실시도면 확정
○ 철근콘크리트 공사 발주를
위한 구조수량 우선산출(구조20일, 마감30일)
구조,건축,기계,전기
물량접수
산출서 내역화 작업
○ 공종별 내역 완성 후
협력업체 견적의뢰
공종별 물량 검토 및 VE
현장 물량검토 및
설계변경사항 반영
N
(가)실행예산
내역서 작성
Y
실행예산 확정
○ 실행예산 통보
각 계열사 담당자
실시도면 확정 후 예산확정
소요일수 : 90일

- 제 2 부 -

공 종 별 견 적 기 준

- 제 1 장 -

원 재 료 비

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
1. 레미콘				
레미콘	규격별	M3	할증 : 철콘 1% / 무근(버림포함) 2% 적용	
레미콘(타일바닥용)	몰탈1:3	M3	할증없음	
섬유보강재	무근속/주차장지붕	M3	할증없음	
와이어메쉬(자재)	#8-150*150	M2	할증없음	
[견적지침]				
레미콘	25-18-08,버림	M3	버림콘크리트 두께 60mm, 내민길이100mm 적용	
레미콘	25-18-12,무근	M3	주차장 지붕, 아파트 및 부속동(전기,발전기실) 내부 바닥	
			아파트PIT(중층) 무근 도면표기시 미산출	개정
			무근두께 도면 미표기시 100T 적용	
레미콘	25-21-12,무근	M3	지하주차장 내부 바닥, 아파트 및 부속동 지붕	
레미콘	C급콘크리트(25-18-12)	M3	기초꺾임옹벽으로 단면도에 C급 표현있을 경우 산출	
섬유보강재	무근속/주차장ROOF	M3	주차장 지붕상부(흙 묻히는부분) / 피로티 바닥	
와이어메쉬(자재)	#8-150*150	M2	주차장 내부 / 아파트 지붕 바닥	
			자재, 시공 항목 분리	개정
2. 철근				
이형철근(SD400)	규격별	TON	할증 : 철근 3% 적용	
이형철근(SD500)	규격별	TON		
이형철근(SD600)	규격별	TON		
이형철근(SD400S)	규격별, 내진형	TON		
이형철근(SD500S)	규격별, 내진형	TON		
이형철근(SD600S)	규격별, 내진형	TON		
철근공장가공		TON	공장가공일 경우 해당 (철근조립-건축(외주)) / 정미량(시공수량)	
SHOP DWG		TON	공장가공일 경우 해당 (철근조립-건축(외주)) / 정미량(시공수량)	
커플러(나사형/원터치형)	규격별	EA	커플러 할증없음	
3. 벽돌류				
시멘트벽돌	190*90*57	매	할증 : 벽돌 3% 적용	
			분합문, 욕실문, 발코니문 하부 조적 : 매로 산출(쌓기물량제외)	개정
시멘트벽돌	190*90*57, 욕조설치용	매	욕조설치용 : 세대당 30매 / 자재할증없음 (쌓기물량제외)	개정
시멘트블록	4"	매	할증 : 블록 4% 적용	
시멘트블록	6"	매		
시멘트블록	8"	매		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
4. 시멘트				
시멘트	BULK, 파일용	TON	토목공사분	
시멘트	BULK, 기포용	TON		
시멘트	40kg, 방수용	포		
시멘트	40kg, 석재용	포		
시멘트	40kg, 테라죠용	포		
5. 레미탈				
레미탈	BULK, 방바닥용	TON		
레미탈	40kg, 견출용	포		
레미탈	40kg, 조적용	포		
레미탈	40kg, 미장용	포		
레미탈	40kg, 타일용	포		
6. 골재				
모래	방수용	M3		
모래	석재용	M3		
모래	테라죠용	M3		
7. 타일			할증 : 세대 - 벽, 바닥 적용없음 / 공용부 - 벽 5%, 바닥 3% 적용	개정(최종 2
현관바닥타일	크기(000*000), 제품별	M2	**[공통]** 타일나누기 도면 적용, 장수로 환산한 면적으로 산출	
현관창고바닥타일	크기(000*000), 제품별	M2		
공용욕실바닥타일	크기(000*000), 제품별	M2		
부부욕실바닥타일	크기(000*000), 제품별	M2		
공용욕실벽메인타일	크기(000*000), 제품별	M2		
공용욕실벽포인트타일	크기(000*000), 제품별	M2		
부부욕실벽메인타일	크기(000*000), 제품별	M2		
부부욕실벽포인트타일	크기(000*000), 제품별	M2		
거실아트월벽타일	크기(000*000), 제품별	M2		
거실아트월벽포인트타일	크기(000*000), 제품별	M2		
주방벽타일	크기(000*000), 제품별	M2		
발코니바닥타일	크기(000*000), 제품별	M2		
거실,주방바닥타일(옵션)	크기(000*000), 제품별	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
지정타일(바닥)	ELEV홀(기준층)	M2		
지정타일(벽)	ELEV홀/동출입구	M2		
지정타일(바닥)	계단	M2		
지정타일(계단디딤판)	W(폭)	M2		
지정타일(계단챌판)		M2		
바닥타일	부속동	M2		
벽타일	부속동	M2		
[산출예시]				
현관바닥타일	600*600, [KT세라믹]4801S	M2		
8. 단열재			할증 10% 적용	
[골조공사]				
결로방지단열재	10T, 압출법보온판(1호)/천정	M2		
결로방지단열재	13T, E보드/벽	M2		
단열재	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
EPS블럭(자재)	두께별	M2	자재, 시공 항목 분리	개정
[조적/내장/층간소음재/기타공사]				
단열재	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
[산출예시]				
단열재	60T, 비드법보온판(2종2호)	M2		

- 제 2 장 -

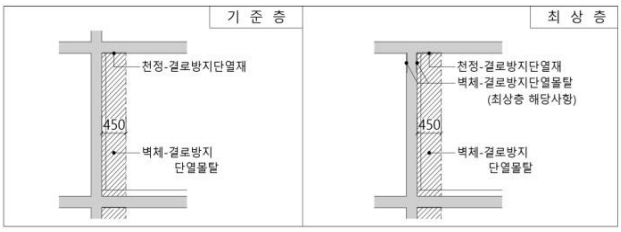
건 축 공 사 (외 주)

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
1. 가설공사				
[아파트]				
먹메김	골조용	M2		
강관동바리	4.7M미만	M2		
조립식강관동바리	지상층	공M3		
시스템비계[분진망포함]	주출입구, 옥탑	M2		
비계다리설치	주출입구, 옥탑	개소		
현장정리비		M2		
[PIT,주차장,부대시설]				
수평규준틀		M2		
먹메김	골조용	M2		
강관동바리	4.7M미만	M2		
조립식강관동바리	지하PIT,제연휀룸,부속동	공M3		
시스템비계[분진망포함]	부속동/근생	M2		
시스템비계[분진망포함]	주차장외벽	M2		
JACK SUPPORT	15개월	EA		
비계다리설치	부속동	개소		
P.E필름깔기 [자재포함]	0.03T 2겹	M2		
현장정리비		M2		
2. 거푸집공사				
[아파트]				
거푸집설치및해체	합판3회	M2	알폼 및 데크플레이트 등을 제외한 모든 수평부재	
거푸집설치및해체	유로폼	M2	알폼 수직부재를 제외한 모든 수직부재	
거푸집설치및해체	경사	M2	램프 및 계단 경사, 옥탑 박공 지붕 등 경사부분에 적용	
거푸집설치및해체	층변화유로	M2	층변화 3개층미만 구간	
거푸집설치및해체	피로티/합판	M2	피로티 내 모든 수평부재	
거푸집설치및해체	피로티/유로	M2	피로티 내 모든 수직부재	
거푸집설치및해체	TG보	M2	트렌스퍼 보 옆면	
거푸집설치및해체	TP슬라브	M2	트렌스퍼 슬라브 밑면	
거푸집설치및해체	피난층/합판	M2	피난층 내 모든 수평부재	
거푸집설치및해체	피난층/유로	M2	피난층 내 모든 수직부재(내측)	
거푸집설치및해체	옥탑거푸집	M2	아파트 옥상층 모든 거푸집	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
거푸집설치및해체	알폼수직(동바리설치해체포함)	M2	기준층+최상층 내부옹벽, 내부 인방보	
거푸집설치및해체	알폼슬라브(동바리설치해체포함)	M2	기준층+최상층 슬라브	
거푸집설치및해체	알폼계단(동바리설치해체포함)	M2	기준층+최상층 계단옹벽, 계단(참, 디딤판, 챌판)	
거푸집설치및해체	갱폼	M2	기준층+최상층 외벽, 피난층 외벽	
거푸집설치및해체	CS폼	M2	기준층+최상층 외벽, 피난층 외벽, CS인양시스템 적용시	
결로방지단열재타설부착[단	10T, 압출법보온판(1호)/천정	M2		
결로방지단열재타설부착[단	10T, 압출법보온판(1호)/최상층	M2		
결로방지단열재타설부착[단	13T, E보드/벽체	M2		
단열재타설부착[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)/부위	M2		
단열몰탈[자재포함]	15T, 결로방지/벽체	M2		
[PIT,주차장,부대시설]				
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	합판3회	M2	알폼 및 데크플레이트 등을 제외한 모든 수평부재	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	유로폼	M2	알폼 수직부재를 제외한 모든 수직부재	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	경사	M2	RAMP 바닥면, 박공지붕	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	곡면/원형	M2	곡면(RAMP 옹벽 등), 원형기둥	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	TG보	M2	트렌스퍼 보 옆면	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	합벽	M2	내측 - 합벽거푸집, 외측 - CON'C+100 두께 추가산출	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	사장거푸집(매립)	M2	이중슬라브 등 매립구간 (ex:판매시설하부)	
거푸집설치및해체/ PIT,주차장,부대시설	철망거푸집+유로폼[기초끊어치기]	M2	끊어치기구간 막음재(기초, 슬라브)	
지하주차장상부측면 [방수보호무근콘크리트거푸집]	유로폼	M2		
지수판	수평/수직	M		
EPS블럭 [자재별도]	두께별, 위치	M2		
단열재타설부착[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)/부위	M2		
3. 철근공사				
[아파트]				
철근가공조립	아파트	TON		
철근조립(가공별도)	아파트	TON	공장가공일 경우 해당 (공장가공, SHOP DWG - 원재료비)	
커플러설치	각종 규격별, 나사식	EA		
[PIT,주차장,부대시설]				
철근가공조립	PIT,주차장,부대시설	TON		
철근가공조립	데크플레이트	TON		
철근조립(가공별도)	PIT,주차장,부대시설	TON	공장가공일 경우 해당 (공장가공, SHOP DWG - 원재료비)	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
철근조립(가공별도)	데크플레이트	TON	공장가공일 경우 해당 (공장가공, SHOP DWG - 원재료비)	
커플러설치	각종 규격별, 나사식	EA		
4. 콘크리트공사				
[아파트]				
레미콘타설	철근	M3	철근콘크리트 타설 물량(RC프로그램에서 산출)	
레미콘타설	무근	M3	무근콘크리트 타설 물량(마감프로그램에서 산출)	
와이어메쉬깔기(시공)	#8-150*150	M2	아파트 지붕	개정
[PIT,주차장,부대시설]				
레미콘타설	철근	M3	철근콘크리트 타설 물량(RC프로그램에서 산출)	
레미콘타설	무근	M3	무근콘크리트 타설 물량(마감프로그램에서 산출)	
레미콘타설	버림	M3	버림콘크리트 타설 물량(RC프로그램에서 산출)	
와이어메쉬깔기(시공)	#8-150*150	M2	주차장 바닥, 아파트PIT, 부속동 지붕	개정
▶견적지침				
※공통사항			모든 수량은 정미수량으로 산출(비율적용X)	
			구조일반사항 최초 기준	
			골조 층구분 : CAP 개념으로 층 구분	
			EX) 1층 = 1층 옹벽 및 기둥, 2층 바닥 SLAB 및 보	
			2층 = 2층 옹벽 및 기둥, 3층 바닥 SLAB 및 보	
			동구분 : 아파트지상/아파트PIT(지하층),주차장,부대시설	
			- 산출공사파일은 설계개요 기준으로 산출	
			- 아파트지상은 1층 이상으로 피로티와 주출입구 포함	
			- 아파트지상에 부속동(어린이집, 경로당 등) 위치한 경우	
			APT로 구분하며 돌출부 포함 아파트에서 산출	
1. 가설공사				
수평규준틀		M2	지하, 지상층 중 가장 넓은 한개층의 바닥면적(M2)	
먹메김		M2	아파트 : 건축물 연면적+연면적미포함(피로티, 피난층)	개정
			부속동 :건축물 연면적+연면적미포함(아파트PIT,저수조,정화조)	개정
강관동바리		M2	안목높이 4.7M 미만인 실에 적용, 각실 바닥면적의 90%	
			수평지지대설치포함	
			<산출식>상층바닥면적 X 0.9	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
조립식강관동바리		공M3	안목높이 4.7M 이상인 실에 적용, 각실 체적(M3)의 90%	
			[산출구간]	
			- 지상층 : 재래식 구간(피로티, 주출입구, 부속동 등)	
			- 옥탑층 : 계단실, 옥탑, 옥상고가수조	
			- 피난층 : 피난층	
			<산출식>상층바닥면적 X (층고-SLAB두께) X 0.9	
			TP슬라브 경우 해당층은 높이와 무관하게 조립식동바리 적용	개정
			(안전검토서에 따른 별도 산출 진행_동바리/잭서포트)	
시스템비계[분진망포함]		M2	건물외벽 중심선에서 90cm 떨어진 외주길이를 적용	
			발판, 안전난간, 분진망 포함	
			[산출구간] 층변화: 층변화층 재래식 거푸집 설치시에 산출	
			- 층변화 : 층변화층 재래식 거푸집 설치시에 산출 (3개층 미만)	
			- 주출입구, 옥탑, 부속동 외벽 등	
			- 주차장외벽: 지하구조물과 지하터파기 사이에 설치 (합벽일 경우 미산출)	
			<산출식>구조체에서 90CM 떨어진 둘레길이 X 건물높이	
비계다리설치		개소	아파트 : 옥탑개소, 2개층 이상 피로티 개소 및 주출입구 개소	
			부속동 : 동당 1개소 산출하며 지하주차장은 별도 계상하지 않음	
			비계다리 안전난간, 가설발판의 자재비+노무비 단가에 포함	
JACK SUPPORT		EA	설치해체 2회, 지하주차장 보 안목길이 5M마다 1개소	
			<산출식>보산출내폭길이 / 5.0m	
P.E필름깔기 [자재포함]		M2	*<산출식>기초면적*	
현장정리비		M2	연면적 산출	
2. 거푸집공사				
▶거푸집			**거푸집 공제 사항**	
			- 기둥과 보 접합부 면적 --> X	
			- 기둥과 벽 접합부 면적 --> X	
			- 큰보와 작은보 접합부 면적 --> X	
			- 슬래브 하부 수직 부재 면적 --> 벽식구조만 공제	
			- 개구부 면적 --> 1m² 초과시 공제	
			- 개구부 마구리면 형틀 산출	
			면목, 콤비목, 박리제 등 거푸집단가에 포함	
			형틀가공조립 포함 사항	
			- 형틀소운반비/형틀잡자재비/골조(형틀)현장정리비	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
거푸집설치및해체	합판3회	M2	부재 : 슬라브밑면, 보옆면, 보밑면, 계단챌판, 계단참	
거푸집설치및해체	유로폼	M2	부재 : 기둥, 옹벽, 기초마구리, 인방보, WG일면	
거푸집설치및해체	경사	M2	박공지붕 (경사 30도이상시 양면으로 산출, 시방서참고)	
거푸집설치및해체	층변화층	M2	<유로폼> 3개층 미만	
			<갱 폼> 3개층 이상	
거푸집설치및해체	갱폼	M2	개구부를 공제한 거푸집 정미면적(자재면적과 상이)	
거푸집설치및해체	합벽	M2	토목도면 확인 후 합벽구간 현장에 재확인 필요	
지하주차장상부측면 [방수보호무근콘크리트거	유로폼	M2	지하주차장 상부 방부내림 구간(내림길이, H:1,000)	
			주차장지붕상부 난간대 설치 구간은 미반영	
지수판	수평/수직	M	기초끊어치기구간 + 지하층둘레*(층수+1)	개정
EPS블럭[자재별도]	T600, 부위별	M2	규격별, 위치	개정
▶단열재				
			단열재 타설 부착 산출식	
			- 해당실면적 + (보옆면길이 X 보춤)	
			- 보옆면 길이 대신에 면적대비율 적용 X	
				
결로방지단열재타설부착[단	10T, 압출법보온판(1호)/천정	M2	세대내 천정 결로방지 단열재	
			도면표기와 관계없이 압출1호 10T적용	
결로방지단열재타설부착[단	10T, 압출법보온판(1호)/최상층	M2	최상층 내부 벽체 결로방지, 도면미표기에도 산출	개정
			도면표기와 관계없이 압출1호 10T적용	
			<산출식>내부 RC벽체 길이 X H:450mm	
결로방지단열재타설부착[단	13T, E보드/벽체	M2	세대내 벽체 결로방지 단열재	
			E-보드 13T (도면표기와 관계없이 적용)	
단열재타설부탁[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)/부위	M2	기준층 욕실 하부의 경우 도면기준(도면 표기시 산출)	
단열몰탈[자재포함]	15T, 결로방지/벽체	M2	결로방지 E-보드 13T가 기준이지만, 현장확인 후 산출여부 결정	
3. 철근공사				
[철근 배근 옵션]				
대수본수산정				
	기초(주근, 부근)		반올림 + 1	
	기둥(대근)		반올림 + 1	

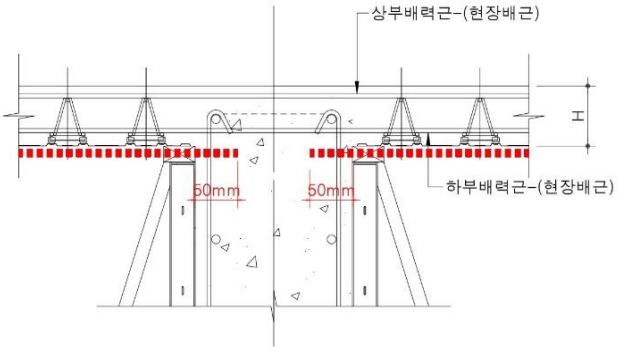
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
	기둥(보조대근)		반올림 + 1	
	보(늑근)		반올림 + 1	
	보(보조늑근)		반올림 + 1	
	슬라브(주근, 부근)		올 림 + 0	
	옹벽(수평근)		올 림 + 0	
	옹벽(수직근)		올 림 + 0	
	아파트옹벽(수평근)		버 림 + 1	
	아파트옹벽(수직근)		올 림 + 0	
이음 길이			전체 일괄 8.0m 적용	
기둥 배근				
주근	√ 이음 방식		겹침이음	
	√ 이음 길이		인장이음	
	√ 최상층 정착		후크(90˚표준갈고리), 일반사항이 우선시 됨	
대근	√ 대근 길이		기둥둘레	
	√ 대근 갈고리		X	
	√ 보조 대근 갈고리		X	
다월	√ 이음 방식		겹침이음	
	√ 이음 길이		인장이음	
	√ 다월 대근 개수		기초두께 / 기둥대근단부간격	
	√ 다월 지지근 직경		기둥대근 동일규격	
	√ 다월 지지근 길이		기둥둘레	
벽체 배근				
수직근	√ 이음 방식		겹침이음	
	√ 이음 길이		인장이음	
	√ 최상층 정착		후크(90˚표준갈고리)	
	√ 교차보강근(라멘)		교차보강근 포함 / 주근 동일	
	√ 교차보강근(벽식)		보강근4ea/주근 동일 (H10만 H13으로 적용)	
	√ 단부보강근(벽식)		보강근2ea/주근 동일 (H10만 H13으로 적용), 구조일반사항 우선	
수평근	√ 교차부 U자형 적용		벽식구조 적용 (이음길이보다 짧은 옹벽의 경우 C바 적용)	
	√ 단부 U자형 적용		벽식구조 적용 (이음길이보다 짧은 옹벽의 경우 C바 적용)	
	√ U자형 보강길이		B급이음 * 2+ 옹벽두께, 일반사항이 우선시 됨	
	√ 수평도리근		직경 : 수평근과 동일, 대수 : 벽 길이 X 2ea(최하층4ea)	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
폭고정근	√ 직경 및 간격		H10 @ 1000, 1000	
	√ 폭 고정근 길이		벽두께 + (200*2)	
	√ 폭고정근 사용 제한		모든 벽체 (난간 및 잡산출부 포함)	
지하외벽				
	√ 전단보강근		벽두께 + (200*2)	
	√ 합벽구간		추가콘크리트 CON`C+100mm 적용(두께)	
			합벽띠장부 철근이음 추가 산출(토목도면)	개정
보 배근				
주근	√ 이음 방식		이음 길이	
	√ 이음 길이		상부근 : 상부인장이음, 하부근 : 일반인장이음	
늑근	√ 늑근 길이		보둘레 = (보춤+보폭) * 2 --> 슬라브 공제 X	
	√ 늑근 갈고리		X	
	√ 보조 늑근 갈고리		X	
2단지지 받침철근	√ 받침철근 길이		상,하 : 보폭 (—)	
	√ 받침철근 개수		일람표상 상하부근 2중 배근시 산출	
	√ 받침철근 간격		늑근의 3배 간격	
보조근	√ 일반 보		일람표 표기 있을시	
	√ 인방 보		보춤1000mm이상 (H10@300) -> 미표기일때도 산출	개정
기초 배근				
주근(단변/장변)	√ 주근(이음)		상부근 : ***상부*** *인장이음 / 하부근 :* ***일반*** *인장이음*	
	√ 주근(정착)		상부근 : 기초두께 / 하부근 : X	
우마철근	√ 우마철근 간격		기초철근 - H19 이상 : H16 @ 1500 * 1500	
			*H16 이하 : H13 @ 1500 * 1500*	
	√ 우마철근 길이		기초두께 + 500mm	
	√ 우마철근 지지근		X	
독립기초, 줄기초	√ 하부근 단부		12D	
슬라브 배근				
주근(단변/장변)	√ 주근(이음)		상부근 : ***일반*** *인장이음 / 하부근 :* ***일반*** *인장이음*	
	√ 주근(정착)		상부근 : 일반인장정착 / 하부근 : 일반인장정착	
			단부(T/B) -> 후크	
			세대접합부(간벽, 계벽부) -> 정착	

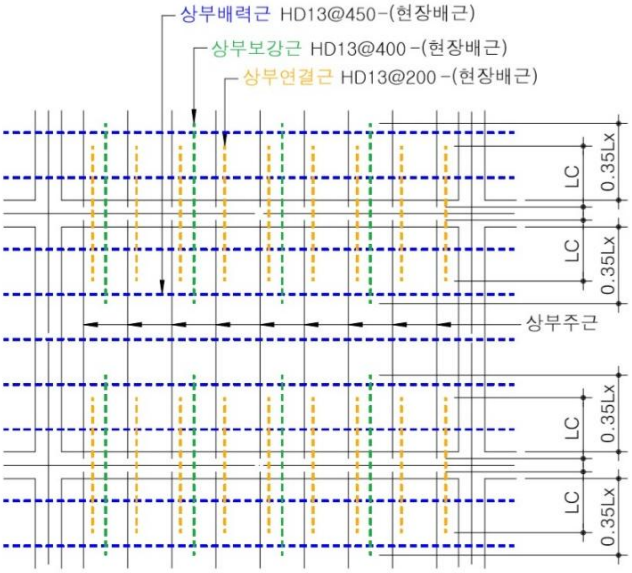
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
보강근	√ 슬라브 보강근		도면길이 반영 산출, +1근 산출	
욕실보강	√ 공제		다운두께 con'c 공제	
	√ 보강		다운두께 마구리 거푸집 보강	
4. 콘크리트공사				
레미콘타설	무근	M3	**25-18-12** 주차장 지붕, 아파트 및 부속동(전기,발전기실) 내부 바닥	
			25-21-12 지하주차장 내부 바닥, 아파트 및 부속동 지붕	
			아파트PIT 중층은 도면표기시에도 무근 미산출	개정
			무근두께 도면 미표기시 100T 적용	
5. 기타사항				
[건축도면 표기 산출]				
끊어치기	★기초, 슬라브 적용			
거푸집설치및해체 / PIT,주차	철망거푸집+유로폼[기초끊어치기]	M2	끊어치기도면을 근거로 산출	
철근조립(가공별도)	PIT,주차장,부대시설	TON	*<산출식:거푸집> 끊어치기길이 X 기초두께 or 슬라브두께*	
			*<산출식:철 근> 끊어치기길이/배근간격 X B급이음*2*	
방수턱(부속동 ,세대포함)	★마감산출길이 반영			개정
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 방수턱길이 X 방수턱높이 X 방수턱폭*	
거푸집설치및해체 / PIT,주차	합판3회	M2	*<산출식:거푸집> 방수턱길이 X 방수턱높이 X 2*	
철근조립(가공별도)		TON	*<산출식:철 근> (수평근H13-1/수직근H10@300)*	
장비패드	★기계도면 확인할 것			
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 패드가로 X 패드세로 X 패드두께*	
거푸집설치및해체 / PIT,주차	합판3회	M2	*<산출식:거푸집> 패드둘레 X 패드두께*	
철근조립(가공별도)		TON	*<산출식:철 근> 잡상세도 or H10@300(T/B)*	
램프연석				개정
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 연석길이 X 연석높이 X 연석폭*	
거푸집설치및해체 / PIT,주차	합판3회	M2	*<산출식:거푸집> 연석길이 X 연석높이 X (2 or 1)*	
[도면 미표기 산출사항]				
타워크레인 기초	★상세도면 > 임의산출			

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 부피로 산출(미표기 7.0m * 7.0m * t1.8m 적용)*	
거푸집설치및해체 / PIT,주치	유로폼	M2	*<산출식:거푸집> 기초둘레 X 기초두께*	
철근조립(가공별도)		TON	*<산출식:철 근> 상세도 or H22@200(T/B)*	
호이스트 기초	★상세도면 > 임의산출			
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 부피로 산출(미표기 3.5m * 4.5m * t0.5m 적용)*	
거푸집설치및해체 / PIT,주치	유로폼	M2	*<산출식:거푸집> 기초둘레 X 기초두께*	
철근조립(가공별도)		TON	*<산출식:철 근> 상세도 or H16@200(T/B)*	
			개소는 코어개소 적용	
시공성철근(옹벽수평보강)				
철근조립(가공별도)		TON	*<산출식:철 근> 기초 : H10 * (1 or 2) * 2*	
			*<산출식:철 근> 기초 外 : H10 * (1 or 2)*	
외벽줄눈Con'c				
레미콘타설	철근	M3	*<산출식:레미콘> 기준층(세대) 갱폼구간 콘크리트 20mm*	
커플러설치				
커플러설치	각종 규격별, 나사식	EA	현장 여건에 따라 커플러 반영	
기준층 욕실 다운				
거푸집설치및해체	합판	M2	욕실 마구리(기준층 재래식구간)	
흡출기(AD/PD) 높이				
거푸집설치및해체	철근	M3	단면도와 무관하게 높이 H500mm로 산출	
레미콘타설	옥탑거푸집	M2	(옹벽 두께는 도면 표기 두께 W100~150mm)	
철근조립(가공별도)		TON		
집수정/강재집수정	★ 집수정 종류 산출시 확인필요			
거푸집설치및해체	철근	M3	RC집수정 기초와 동일배근 단차옹벽으로 산출	
레미콘타설	유로폼	M2	(외측-45도 헌치 / 내측-유로폼)	
철근조립(가공별도)		TON	강재집수정	
			<산출식:헌치CON'C>	
			강재둘레 X ((강재높이-기초두께)(강재높이-기초두께))/2*	
			<산출식:거푸집> 집수정둘레 X 기초두께	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
			<산출식:철근> 기초주철근 동일규격 3대	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[PIT,주차장,부대시설]				
데크플레이트	규격별	M2		
데크플레이트 설치	청소비포함	M2	비탈형, 일체형	
데크플레이트 설치해체	청소비포함	M2	탈형	
[산출예시]				
데크플레이트	ED1A-100	M2		

· *<산출식>((단변-보폭)+0.05*2) X ((장변-보폭)+0.05*2)*

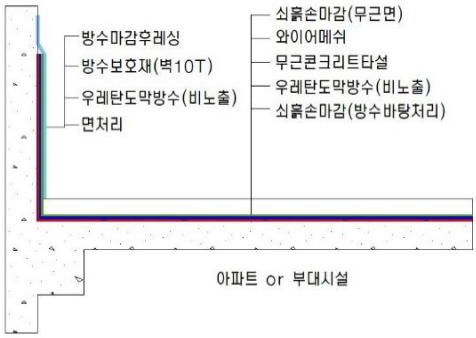


철근은 현장배근만 산출

→ 연결근 / 보강근 / 배력근

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
우레탄도막방수(APT지붕)	바닥, 비노출	M2		
우레탄도막방수(APT지붕)	벽, 비노출	M2		
지정복합방수(APT피로티)	바닥, 비노출	M2		
액체방수	2차, 단위세대	M2		
액체방수	2차, 공용부	M2		
도막방수	욕실, 발코니코너	M		
보호몰탈	바닥, 30T	M2		
보호몰탈	벽, 18T	M2		
방수보호재	바닥, 10T	M2		
방수보호재	벽, 10T	M2		
쇠흙손마감	방수바탕처리	M2		
방수마감후레싱	아파트	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
우레탄도막방수(부속동지붕)	바닥, 비노출	M2		
우레탄도막방수(부속동지붕)	벽, 비노출	M2		
지정복합시트방수(주차장지붕)	바닥, 비노출	M2		
지정복합시트방수(주차장지붕)	벽, 비노출	M2		
액체방수	2차, 부속동	M2		
액체방수	2차, 지하PIT바닥	M2		
액체방수	2차, 지하PIT벽	M2		
지정방수(실명)	바닥	M2		
지정방수(실명)	벽	M2		
지정방수(실명)	천정	M2		
도막방수	욕실, 발코니코너	M		
보호몰탈	바닥, 30T	M2		
보호몰탈	벽, 18T	M2		
방수몰탈	트렌치, 20T	M2		
방수보호재	바닥, 10T	M2		
방수보호재	벽, 10T	M2		
쇠흙손마감	방수바탕처리	M2		
방수마감후레싱	부속동	M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
우레탄도막방수		M2	아파트 및 부속동 옥상층 우레탄도막방수적용(비노출, 3T)	
			지하외벽 도막방수는 별도계상 안함	
			아파트 및 부속동 지붕 감아올림높이는 무근Con'c높이까지 산출	개정
지정복합방수		M2	피로티 바닥 및 벽 산출	
지정복합시트방수		M2	지하주차장 상부 바닥 및 벽 산출	
			도막+시트방수 공법으로 도막(2T)+시트(2T) 적용	
			방수올림(벽)은 H:1,200 *(단, 도면과 산출기준이 상이할경우 도면우선적용)*	
			방수내림(벽)은 H:1,000 적용	
액체방수		M2	발코니방수올림 : 바닥마감선(타일마감) 높이까지 적용	개정
			욕실방수높이 : 1,200MM적용 (샤워부스/욕조 1800MM)	
			(도면에 방수높이 별도표기시 현장협의)	
			외벽방수한계 : 천정방수한계 - 600MM	
			기존) 내벽 바닥방수한계(H:200) 미적용	개정
			주차장바닥 : 기초끊어치기부위(W2.000) 액체방수 적용	
			(도면에 바닥전체 방수적용으로 표기시 현장협의)	
			지하주차장외벽 : 액체방수+벽체배수판 적용(슬라브하부까지)	개정
도막방수	욕실,발코니코너	M	둘레길이, 모서리, 욕조, 세면대, 창호주위, 드레인주위	
보호몰탈		M2	방수층 위 마감有(무근콘크리트), 방수층 위 마감無(보호몰탈)	
			PIT 및 집수정 적용	
방수보호재	바닥 T=10	M2	바닥마감이 복합방수일 경우 산출(주차장상부/피로티)	



방수보호재	벽 T=10	M2	방수종류와 상관없이 산출	
쇠흙손마감	방수바탕처리	M2	우레탄도막방수/복합방수/시트방수 방수면 바탕처리	
방수마감후레싱	부위별	M	아파트, 부속동 구분하여 산출	
방수몰탈	트렌치 20T	M2	트렌치부위 산출	
지정방수	부위별	M2	방수종류 미표기시 산출 (오수처리시설/소화탱크/우수조 등)	개정

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
콘크리트면처리	내벽	M2		
[물량산출]				
콘크리트면처리	*내벽/벽지*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	*발코니벽*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	내천정	M2		
[물량산출]				
콘크리트면처리	*발코니천정*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	*계단실천정*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	외벽	M2		
[물량산출]				
콘크리트면처리	*외벽(갱폼)/수성페인트*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	*외벽(저층부)/석재뿜칠*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	*외벽(피로티)/석재뿜칠*	*M2*	부위별 산출	
콘크리트면처리	외천정	M2		
콘크리트면처리	계단실벽	M2		
수지미장	계단실벽, E/V HALL(부자재포함)	M2		
수지미장	발코니벽(부자재포함)	M2		
[PIT,주차장,부대시설]				
콘크리트면처리	내벽	M2		
콘크리트면처리	내천정	M2		
콘크리트면처리	외벽	M2		
콘크리트면처리	외천정	M2		
수지미장	계단실벽, E/V HALL(부자재포함)	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
콘크리트면처리	내벽	M2	콘크리트면 위 도배 또는 도장 마감일 경우 산출	
			세대내부 : 도배 또는 도장마감일 경우 산출	
			산출높이 : 천정마감 있는 경우 - 천정고 + 0.1m	개정
			천정마감 없는 경우 - 층고 - SLAB두께	
콘크리트면처리	내천정	M2	지하주차장 천정 뿜칠일 경우 미산출	
콘크리트면처리	외벽	M2	외벽마감 석재일 경우 미산출	
콘크리트면처리	외천정	M2		
콘크리트면처리	계단실벽	M2	4F~최상층 계단실벽 산출	개정
수지미장	계단실벽, E/V HALL(부자재포함)	M2	도면에 별도 명기가 없더라도 계단실(1~3F) 및 E/V홀 벽 적용(자체현장	개정
			(부자재는 지입자재로 단가포함)	
수지미장	발코니벽(부자재포함)	M2	도면에 별도 명기가 없더라도 세대발코니 벽 적용(자체현장)	개정

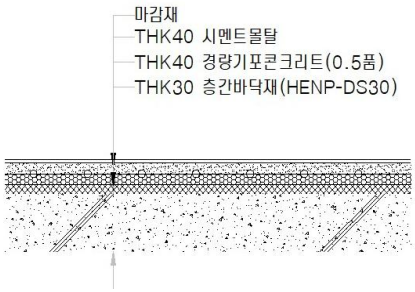
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
시멘트벽돌쌓기	0.5B	천매		
시멘트벽돌쌓기	1.0B	천매		
시멘트벽돌세워쌓기	0.5B	천매		
벽돌소운반		천매		
ALC블록쌓기	두께별, 자재포함	M2		
인방제작설치	0.5B,부자재포함	M		
인방제작설치	1.0B,부자재포함	M		
단열재공간넣기[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
단열재붙이기/AD,PD속 [단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
[PIT,주차장,부대시설]				
시멘트벽돌쌓기	0.5B	천매		
시멘트벽돌쌓기	1.0B	천매		
벽돌소운반		천매		
시멘트블록보강쌓기(사춤1종)	6" 일면치장	M2		
시멘트블록보강쌓기(사춤1종)	6" 양면치장	M2		
시멘트블록보강쌓기(사춤1종)	8" 일면치장	M2		
시멘트블록보강쌓기(사춤1종)	8" 양면치장	M2		
시멘트블록보강쌓기(사춤1종)	8"	M2		
인방제작설치	0.5B,부자재포함	M		
인방제작설치	1.0B,부자재포함	M		
인방제작설치	6"	M		
인방제작설치	8"	M		
적(치장)벽돌 치장쌓기	0.5B	천매		
적(치장)벽돌 치장쌓기	1.0B	천매		
단열재공간넣기[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
단열재붙이기/AD,PD속[단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
시멘트벽돌쌓기		천매	높이산출 : 층고 - 슬라브두께 (슬라브하부선까지)	개정
			[매수환산기준]	
			0.5B : 75장/M2 / 1.0B : 149장/M2 / 1.5B : 224장/M2	
			욕조설치용/분합문, 욕실문, 발코니문 하부 조적 : 쌓기물량제외	개정
시멘트벽돌세워쌓기		천매	벽돌세워쌓기 : 50장/M2	
벽돌소운반		천매	벽돌쌓기 매수와 동일	
ALC블록쌓기		M2		
인방제작설치		M	개구부폭 + (0.2X2(좌,우 여장))	
단열재공간넣기/붙이기		M2	욕실 AD/PD구간 해당	
시멘트블록보강쌓기		M2	높이산출 : 층고 - 슬라브두께 (슬라브하부선까지)	개정
			[매수환산기준] 12.5매/M2	
			보강철근 자재/시공비, 고정철물, 블록메쉬, 소운반비, 기타 부자재비용 포함	
적(치장)벽돌 치장쌓기		천매		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
경량기포콘크리트	두께별	M3		
방바닥미장	30T, 현관디딤판하부	M2		
방바닥미장	40T	M2		
방바닥미장	120T, 신발장하부	M2		
시멘트몰탈	9T, 벽초벌	M2		
시멘트몰탈	18T, 내벽	M2		
시멘트몰탈	24T, 외벽	M2		
계단마구리미장	W150~300	M		
걸레받이몰탈	발코니 H100	M		
쇠흙손마감	무근면	M2		
쇠흙손마감	골조면	M2		
신축줄눈(SAW CUTTING)	코킹포함	M		
걸레받이비드		M		
ELEV주위사춤및미장	몰탈사춤	M		
창틀,문틀주위사춤	몰탈사춤	M		
[물량산출]				
창틀,문틀주위사춤	*몰탈사춤(AL)*	*M*	창호별 산출	
창틀,문틀주위사춤	*몰탈사춤(PL)*	*M*	창호별 산출	
창틀,문틀주위사춤	*몰탈사춤(SD)*	*M*	창호별 산출	
창틀,문틀주위사춤	*몰탈사춤(SSD)*	*M*	창호별 산출	
창틀,문틀주위사춤	*몰탈사춤(WD)*	*M*	창호별 산출	
세대내 미장보수	30평대 미만	세대		
세대내 미장보수	30평대 이상	세대		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
[PIT,주차장,부대시설]				
경량기포콘크리트	두께별	M3		
방바닥미장	40T	M2		
시멘트몰탈	바닥	M2		
[물량산출]				
시멘트몰탈	*바닥, 두께별*	*M2*	두께별 산출	
시멘트몰탈	9T, 벽초벌	M2		
시멘트몰탈	18T, 내벽	M2		
시멘트몰탈	24T, 외벽	M2		
계단마구리미장	W=150~300	M		
쇠흙손마감	무근면	M2		
쇠흙손마감	골조면	M2		
콘크리트연석미장		M		
조면처리(주차장램프)		M2		
신축줄눈(SAW CUTTING)	코킹포함	M		
걸레받이비드		M		
창틀,문틀주위사춤	몰탈사춤	M		
코너비드		M		
죠인트비드		M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
경량기포콘크리트		M3	도면기준으로 산출하되, 도면 미표기시 40T로 산출	



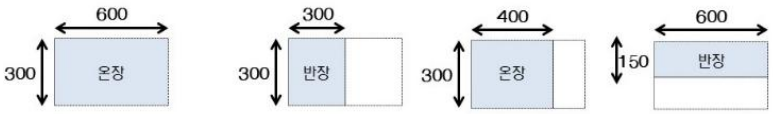
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
방바닥미장		M2	규격 미표기시 40T로 산출 (균열방지 라스망은 미장단가에 포함)	
시멘트몰탈		M2	도면에 별도의 명기가 없을 경우 바닥27T, 내벽18T, 천정15T, 외벽24T 산출	
			내벽 미장높이 : 천정고+100mm기준	
			외벽 미장높이 : 흙과 접하는 경우 지면아래 100mm까지 산출	
			초벌미장 : 욕실벽 조적부위 천정상부면	
			공용부 습식점검구/PIT부위 내부면(ST제외)	
			시멘트몰탈면 라스보강 등이 필요한 경우 몰탈바름 단가에 포함	
계단마구리미장		M	계단마구리 노출면 미장, W150~300 적용	
걸레받이몰탈		M	콘크리트면 방수감아올리는 구간 M로 산출	
쇠흙손마감		M2	방수면 하부, 무근콘크리트 타설면, EPS/TPS실 등 적용	
ELEV주위사춤및미장		M	아파트 공용코어 E/V출입문 주위 3면을 길이 산출	
창틀,문틀주위사춤		M	창호주위 몰탈사춤 - 미장공사, 우레아폼 - 해당창호공종으로 산출	

구분	종류	사춤	적용부위	비고
세대	AG	몰탈	하부1면	미장공사
		우레아폼	3면	AL창호공사
	PD/PW	몰탈	하부1면	미장공사
		우레아폼	3면	PL창호공사
	WD-옹벽	몰탈	3면	미장공사
	WD-건식벽	우레아폼	상부1면	미장공사
		우레아폼	좌,우 2면	목창호공사
	WPD	WD와 동일		
	FSD/SD	몰탈	4면	미장공사
공용부 /부대시설	AG/AW	몰탈	하부1면	미장공사
		우레아폼	3면	AL창호공사
	PD/PW	몰탈	하부1면	미장공사
		우레아폼	3면	PL창호공사
	WD-옹벽	몰탈	3면	미장공사
	WD-건식벽	우레아폼	상부1면	미장공사
		우레아폼	좌,우 2면	목창호공사
	WPD	WD와 동일		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
세대내 미장보수		세대	30평대 기준으로 구분 산출	
콘크리트연석미장		M	W(폭)과 관계없이 길이(M)로 산출	
조면처리(주차장램프)		M2	주차장 램프 바닥부위 적용	
신축줄눈(SAW CUTTING)	주차장, 부속동	M	지하주차장 및 옥상바닥 무근콘크리트 줄눈재 설치	
			옥상바닥 : 도면 미표기시 무근Con'c 두께의 30배 이내 (일반적으로 3M간격)	
			지하주차장 : 주차장 M2당 0.52M 산출	개정
			(주차장 면적 : 개요상 면적 (전기실/기계실 면적제외))	
걸레받이비드		M	걸레받이와 벽체마감이 시멘트몰탈위 도장일 경우 산출	
코너비드		M	코너벽체가 미장일 경우 산출(단, 인코너 아웃코너 구분안함)	
죠인트비드		M	바탕면이 다른 부위 미장의 경우 산출	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
현관바닥타일붙이기	크기(000*000)	M2		
현관창고바닥타일붙이기	크기(000*000)	M2		
공용욕실바닥타일붙이기	크기(000*000)	M2		
공용욕실벽타일붙이기	떠붙이기/크기(000*000)	M2		
부부욕실바닥타일붙이기	크기(000*000)	M2		
부부욕실벽타일붙이기	떠붙이기/크기(000*000)	M2		
주방벽타일붙이기	본드/크기(000*000)	M2		
거실벽타일붙이기	본드(에폭시)/크기(000*000), 부자	M2		
발코니바닥타일붙이기	크기(000*000)	M2		
거실/주방바닥타일붙이기	압착, 판넬히팅면	M2		
홀바닥타일붙이기	ELEV홀	M2		
폴리싱타일벽붙이기	ELEV홀/동출입구, 부자재포함	M2		
계단바닥타일붙이기	두께별	M2		
계단(디딤판)타일붙이기	W(폭)*두께별	M2		
계단(챌판)타일붙이기	두께별	M2		
타일바탕몰탈	내벽, 15T, 떠붙임/욕실	M2		
장애인점자블럭	300*300, 타일용	EA		
공용욕실벽타일코너비드		M		
부부욕실벽타일코너비드		M		
거실아트월벽타일코너비드		M		
타일벽코너비드설치	SST, 30*30, ELEV.홀	M		
인조대리석재료분리대/평형별(시공)	실별, L(길이)*W(폭)*H(높이)	M		
인조대리석샤워부스씰/평형별(시공)	실별, L(길이)*W(폭)*H(높이)	M		
[물량산출]				
인조대리석재료분리대/84A(시공)	*욕실도어하부, L750*W52*H75, [LG]G038 시오트쿼츠*	*M*	재료등급 기입	
타일시멘트	붙임용, 25kg/포	포		
백시멘트	메지용, 40kg/포	포		
타일본드	CERAFIX	KG		
타일면보양		M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
[PIT,주차장,부대시설]				
부속동바닥타일붙이기		M2		
[물량산출]				
부속동바닥타일붙이기	*60T*	*M2*	두께별 산출	
부속동벽타일붙이기	떠붙이기	M2		
부속동벽타일붙이기	본드	M2		
계단바닥타일붙이기	두께별	M2		
계단(디딤판)타일붙이기	W(폭)*두께별	M2		
계단(챌판)타일붙이기	두께별	M2		
타일바탕몰탈	내벽, 15T, 떠붙임/욕실	M2		
장애인점자블럭	300*300, 타일용	EA		
화장실타일벽코너비드설치	SST	M		
주방벽재료분리대설치	PVC	M		
인조대리석문틀씰	부속동	M		
타일시멘트	붙임용,25kg/포	포		
백시멘트	메지용,40kg/포	포		
타일본드	CERAFIX	KG		
타일면보양		M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
※공통사항			타일나누기 도면을 적용하여 산출(매→M2환산)	
			타일1장 면적의 1/2이하는 반장, 1/2초과는 온장 적용	
			단위세대는 실별로 구분하여 산출	
			(현관, 현관창고, 공용욕실, 부부욕실, 발코니, 거실/주방, 부속동 등)	
			각종 가구후면, 욕조 등 비노출구간 타일 미산출(욕실장공제시 여장없음)	
			※ 단위세대 타일매수 산출 기준	개정
			EX) 600X300각 타일의 경우 	
바닥타일붙이기(실별)		M2		
벽타일붙이기(실별)		M2	화장실 벽타일은 떠붙임, 그외는 압착시공	
주방벽타일붙이기		M2		
거실벽타일붙이기		M2	부자재 포함(타일시멘트, 백시멘트, 타일본드 등)	
타일바탕몰탈		M2	조적벽 : 떠붙임 전 타일바탕몰탈(15T) 산출	
홀바닥타일붙이기		M2		
폴리싱타일벽붙이기		M2	지급자재(레미탈)을 제외한 부자재 포함	
			※자체공사 : 도면에 별도 명기가 없더라도	
			지하, 지상1층 공용홀 벽(폴리싱타일)/바닥(석재) 적용	
계단타일붙이기		M2		
장애인점자블럭		EA	타일공사/석공사 구분하여 산출	개정
벽타일코너비드(실별)		M	실별구분하여 산출(공용욕실, 부부욕실, 거실아트월, 부속동화장실 등)	
타일벽코너비드설치	SST, 30*30, ELEV.홀	M	모서리 부위 산출	
주방벽재료분리대설치		M	이질재 접합부위 산출	
인조대리석재료분리대/평형별(시공)		M	욕실도어, 발코니단차, 샤워부스씰 등 에 적용	개정
인조대리석샤워부스씰/평형별(시공)		M	→ 자재는 자재납품(인조석공사)으로 공종이동	개정
타일면보양		M2	바닥타일붙이기 구간에 대해 산출(단, 챌판 산출안함)	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
석재면보양	바닥,디딤판	M2		
지정석재마감(바닥)	부위/두께별, 몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(계단)	바닥/두께별, ,몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(계단)	디딤판/W(폭)*두께별, 몰탈(두께별	M2		
지정석재마감(계단)	챌판/H(높이)*두께별, 몰탈(두께별)	M2		
피로티지정마감(바닥)	부위/두께별, 몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(외벽)	APT(저층부)	M2		
지정석재마감(외벽)	피로티	M2		
지정석재마감(외벽)	주출입구	M2		
시스템비계	마감용, 아파트(저층부)	M2		
장애인점자블럭	300*300,석재면	EA		
단열재붙이기 [단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
재료분리대(강마루+디딤판)	T=3,황동	M		
※세대 및 부속동의 현관디딤판, 굽도리, 걸레받이, 욕실선반, 화장대상판 등 인조석공사 관련항목은 자재납품으로 공종이동				개정
[PIT,주차장,부대시설]				
석재면보양	바닥,디딤판	M2		
지정석재마감(바닥)	부위/두께별, 몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(계단)	바닥/두께별, ,몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(계단)	디딤판/W(폭)*두께별, 몰탈(두께별	M2		
지정석재마감(계단)	챌판/H(높이)*두께별, 몰탈(두께별)	M2		
지정석재마감(외벽)	부속동	M2		
[물량산출]				
지정석재마감(외벽)	*주차장램프*	*M2*		
지정석재마감(외벽)	*옥외송수구*	*M2*		
지붕난간두겁대	W(폭)*두께별, 파라펫/부속동	M		
화강석창대석	W(폭)*두께별,부위	M		
마블세면대	W(폭)	M		
문주/주출입구	L(길이)*W(폭)*H(높이),구체및마감	EA		
문주/램프출입구	L(길이)*W(폭)*H(높이),구체및마감	EA		
시스템비계	마감용, 부속동	M2		
장애인점자블럭	300*300,석재면	EA		
단열재붙이기 [단열재별도]	두께별, 단열재종류(호수)	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
지정석재마감(바닥)		M2	※자체공사 : 도면에 별도 명기가 없어도 지하, 지상1층 진입홀 바닥 석재 적용	
지정석재마감(계단)		M2	시공부위별 산출(바닥/디딤판/챌판)	
피로티지정마감(바닥)		M2		
석재면보양		M2	바닥, 계단디딤판 산출	
지정석재마감(외벽)		M2	아파트 저층부 특화관련 별도의 입면상세가 없는경우 측벽/주출입구만 적용	
			부속동은 부위별로 구분하여 산출주차장램프, 옥외송수구 등	
			아파트 및 부대동 석재특화 부위는 석종 미표기	
시스템비계		M2	아파트, 부속동 구분하여 산출	
			외벽둘레길이(건물외벽 + 90CM*2) × 높이 산출	개정
			외벽 마감공사용 시스템비계 산출(수성페인트 및 석재뿜칠 제외)	
			ex) 석재, 테라코타패널, CRC보드, 금속패널 등	
장애인점자블럭		EA	타일공사/석공사 구분하여 산출	개정
지붕난간두겁대		M		
화강석창대석(경비실)		M		
마블세면대		M		
문주/부위별		EA	주출입구, 램프출입구 등 부위별 구분하여 산출	
단열재붙이기[단열재별도]		M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[PIT,주차장,부대시설]				
테라죠(바닥)	두께별, 몰탈(두께별)	M2		
테라죠(디딤판)	두께별, 몰탈(두께별)	M2		
테라죠(챌판)	두께별, 몰탈(두께별)	M2		
테라죠보양		M2	계단챌판 면적을 제외한 전체면적 산출	

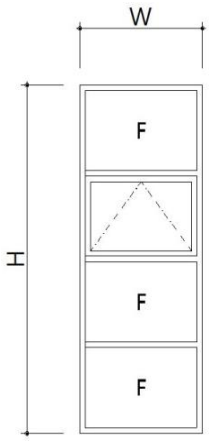
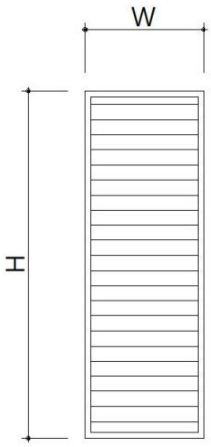
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
SST선홈통	규격별	M		
상자홈통	SST/크기(000*000)	EA		
빗물받이블럭		EA		
주철제루프드레인설치	규격별	EA		
장애자램프핸드레일	부위/ H(높이)	M		
동출입구핸드레일	부위/ H(높이)	M		
지붕안전난간대	H(높이)	M		
옥탑점검사다리(외부용)	W(폭), H(높이)	EA		
집수정뚜껑	크기(000*000)	EA		
청소용고리 설치		EA		
SST재료분리대		M		
PD.COVER	STL 1.6T, 점검구 포함	M2	산출된 개소물량 M2로 환산하여 반영	
[물량산출]				
PD.COVER(PS/AV)/78A+78E	*(390+3860+390)*4820, 점검구포*	*EA*		
설비점검구	부위/크기(000*000)	EA		
전기점검구	부위/크기(000*000)	EA		
핸드레일촉지판-인쇄+점자E		EA		
무동력흡출기	규격(D000), 좌대포함	EA		
자전거보관소	보관대수/내부	개소		
자전거보관소	보관대수/외부(지붕일체포함)	개소		
쓰레기분리수거장	크기(000*000),지붕/바닥마감 포함	EA		
쓰레기분리수거함	용도별/용량	EA		
출입구캐노피(APT)	L(길이)*W(폭)*H(높이), 마감재 및	개소		
ASD/부위	규격별/자동문 및 FIX유리포함	개소		
FSD(SD)/부위[점검구]	규격별	개소		
알루미늄시트커버 붙이기	층변화구간(H600)	M2		
음식물처리종량시스템	RFID시스템	EA	해당현장에 한함	
[PIT,주차장,부대시설]				
SST선홈통	규격별	M		
상자홈통	SST/크기(000*000)	EA		
빗물받이블럭		EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
주철제루프드레인설치	규격별	EA		
지붕안전난간대	H(높이)	M		
기계/전기실계단핸드레일	H(높이)	M		
부속동계단핸드레일	H(높이)	M		
외부계단핸드레일	H(높이)	M		
부속동외부난간	H(높이)	M		
점검사다리/부위별	W(폭), H(높이)	EA		
집수정뚜껑/부위별	크기(000*000)	EA		
점검구뚜껑/PIT	크기(000*000)	EA		
PC트렌치	OPEN, W200,설치비,부자재포함	M		
PC트렌치	COVER포함, W200,설치비,부자재	M		
무소음트렌치	W200,설치비,부자재포함	M		
카스토퍼	L=750	EA		
차량보호용코너범퍼	H=1000	EA		
SST재료분리대		M		
PD.COVER(부속동)	STL 1.6T, 점검구 및 코킹 포함	M2		
핸드레일촉지판-인쇄+점자		EA		
점자표지판		EA		
장애인전용주차구역 표지판		EA		
장애인용소변기손잡이		EA		
장애인용대변기손잡이	L형	EA		
폴리카보네이트 지붕/주차	L(길이)*W(폭)*H(높이),시트+도장+	EA		
폴리카보네이트 지붕/탑라이	L(길이)*W(폭)*H(높이),시트+도장+	EA		
탑라이트 추락방지망		M2		
캐노피/부위별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	개소		
AL쉬트마감	외벽/부속동,도장+틀포함	M2		
FSD(SD)/부위[점검구]	규격별	개소		
하드웨어달기	FSD,SD/자재별도	조		
FST/부위	규격별	개소		
SSD/부위	규격별	개소		
SSW/부위	규격별	개소		
강화유리도아(투명,손잡이포	크기(000*000), 00MM(손보호)	EA		
복층유리도아(투명,손잡이포	크기(000*000), 00MM(손보호)	EA		
플로어힌지(강화유리문)설치	재료비별도	조		
반사경		EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
커튼월 백판넬		M2		
층간방화구획		M		
▶견적지침				
SST선홈통		M		
상자홈통		EA		
빗물받이블럭		EA		
주철제루프드레인설치		EA		
각종 핸드레일 및 난간대		M	계단, 램프, 지붕 등에 설치되는 핸드레일을 부위/규격 명시	
			(세대 발코니난간, 주계단실난간 및 창호난간, 공용홀 창호난간은 자재납품	
			발코니난간대 공종에 별도 편성)	
각종 사다리 및 점검구		EA	점검사다리 및 점검구, 점검구 뚜껑은 규격 및 위치 명시	
			E/V공사와 연관되는 품목은 E/V공종에 포함으로 미산출	
청소용고리 설치		EA	최상층 세대당 4EA, 코어당 1EA로 산출	
SST재료분리대		M		
PD.COVER		M2	내함 및 함커버, 점검구 포함	
			적산물량 : 각 개소물량 산출 후, M2물량으로 변환	
			지하층 및 지상1층은 천정고+200MM 높이로 산출	개정
설비/전기점검구		EA	지하층 습식 PD부위에 산출 (현장협의 필요)	개정
			기존) 주방/지하PD점검구 항목삭제 및 산출기준 미적용	개정
핸드레일촉지판-인쇄+점자E		EA	계단 핸드레일이 꺾이는 구간마다 2EA씩 산출	
무동력흡출기		EA	규격별로 구분하고 좌대 및 코킹 포함	
자전거보관소		개소	위치(외부/내부) 명시	
쓰레기분리수거장		EA	철골, 하지틀 및 마감재 포함	
쓰레기분리수거함		EA	분리수거장 계획도 참조하여 산출	
출입구캐노피		개소		
ASD/부위		개소	출입구 자동문, FIX유리 포함 산출	개정
FSD(SD)/부위[점검구]		개소	점검구 금속창호(볼트조임)는 본공종에 편성	
			세대 및 공용부/부속동 방화문은 자재납품 방화문 공종으로 이동	개정
하드웨어달기		조	창호개소당 1조 산출 (양개문 2조산출)	개정

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
FST/부위		개소	셔터박스 및 도장일체 포함	
SSD/부위		개소	유리도어 있을 경우 유리도어/플로어힌지 별도산출	
SSW/부위		개소		
강화유리도아(투명,손잡이포		EA		
복층유리도아(투명,손잡이포		EA		
플로어힌지(강화유리문)설치		조	유리도어 1개소당 한조씩 산출	
각종트렌치		M	OPEN, 커버포함, 무소음 구분하여 폭별로 산출	
			주출입구 등 통행구간은 별도표기 없어도 커버포함으로 산출	
카스토퍼		EA		
차량보호용코너범퍼		EA		
점자표지판		EA	화장실당 1개소 산출 (일반실 미산출)	개정
장애인전용주차구역 표지판		EA	장애인 주차구획마다 1개소씩 산출	
장애인용소변기손잡이		EA		
장애인용대변기손잡이		EA		
폴리카보네이트 지붕/주차람		EA		
폴리카보네이트 지붕/탑라이		EA	그릴에 별도 창호부호 없을경우 포함하여 산출	
탑라이트 추락방지망		M2		
AL쉬트마감		M2		
반사경		EA	도서에 별도 표기 없을경우 램프당 2개소씩 산출	개정
※ 커튼월공사 추가항목				
커튼월 백판넬		M2		
층간방화구획		M		

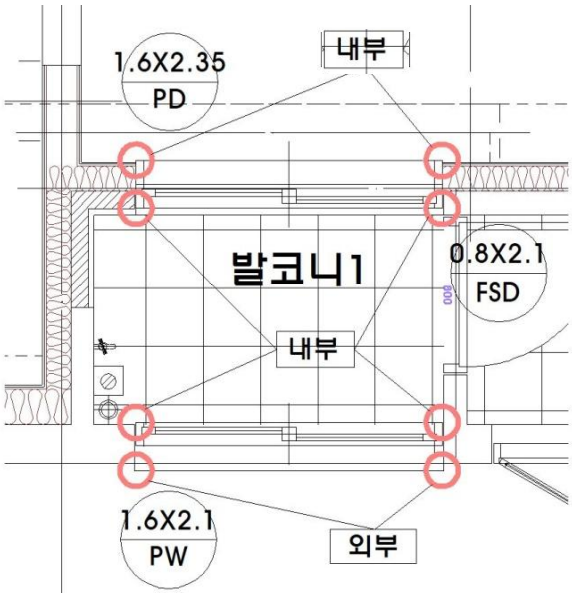
품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
AG/실명	규격별	EA		
AW/실명	규격별	EA		
AGW/실명	규격별	EA		
AG/평형/실외기실	규격별	EA		
CAW/부위	규격별	EA		
롤방충망(PJ전용)		M2		
창호코킹(AL창호)	10*10	M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(AL창호)	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
AW/부속동/실명	규격별	EA		
AD/부속동/실명	규격별	EA		
AG/부속동/실명	규격별	EA		
CAW/부위	규격별	EA		
롤방충망(PJ전용)		M2		
창호코킹(AL창호)	10*10	M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(AL창호)	M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
AG		EA		
AD		EA	유리도어 있을 경우 유리도어/플로어힌지 미산출	
AW		EA	계단실부위 자동개폐장치 창호와 별도산출	
AGW		EA		
CAW/부위		EA	금속공사 : 백판넬/층간방화구획	
			유리공사 : 웨더실/구조용코킹/노턴테이프	
롤방충망(PJ전용)		M2	미서기방충망은 별도산출하지 않음(창호포함)	
창호코킹(AL창호)		M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(AL창호)	M	상부/양옆면은 우레아폼사춤, 하부는 몰탈사춤(미장공사)	
			※ AL창호의 유리도어/플로어힌지는 창호에 포함으로 미산출	개정
			※ 금속 SSD창호의 유리도어/플로어힌지 별도산출	개정
			※ 산출예시	
			 ① 창호사춤/우레아폼 : W+(H*2) (m) ② 창호사춤/몰탈 : W (m) ③ 창호코킹 : (W + H)*2*2면 (m) ④ 유리 : W*H (m2) ⑤ 유리끼우고 닦기 : W*H (m2) ⑥ 유리코킹 : (W*8 + H*2)*2면 (m) ⑦ 롤 방충망 : PJ창 면적 ⑧ 자동개폐장치 : 배연창개소 (EA) /하드웨어 자재납품	
			 ① 창호사춤/우레아폼 : W + (H*2) (m) ② 창호사춤/몰탈 : W (m) ③ 창호코킹 : (W + H)*2*2면 (m)	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
14-01.PL창호공사(기본)				
[아파트]				
PD(단창)/부위/평형별	규격별	EA		
PD(이중창)/부위/평형별	규격별	EA		
PD(터닝도어)/부위/평형별	규격별	EA		
PW(단창)/부위/평형별	규격별	EA		
PW(이중창)/부위/평형별	규격별	EA		
PG/부위/평형별	규격별	EA		
창호코킹(PL창호)/내부	10*10	M		
창호코킹(PL창호)/외부	10*10	M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(PL창호)	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
PD(단창)/부위	규격별	EA		
PD(이중창)/부위	규격별	EA		
PD(터닝도어)/부위	규격별	EA		
PW(단창)/부위	규격별	EA		
PW(이중창)/부위	규격별	EA		
PG/부위	규격별	EA		
창호코킹(PL창호)/내부	10*10	M		
창호코킹(PL창호)/외부	10*10	M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(PL창호)	M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
14-02.PL창호공사(확장)				
[아파트]				
PD(단창)/부위/평형별	규격별	EA		
PD(이중창)/부위/평형별	규격별	EA		
PD(터닝도어)/부위/평형별	규격별	EA		
PW(단창)/부위/평형별	규격별	EA		
PW(이중창)/부위/평형별	규격별	EA		
PG/부위/평형별	규격별	EA		
창호코킹(PL창호)/내부	10*10	M		
창호코킹(PL창호)/외부	10*10	M		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(PL창호)	M		
분합창손잡이설치		EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
PD/PW/PG		EA	단창/이중창/터닝도어 구분 표기	
창호코킹(PL창호)/내부	10*10	M	외벽 바깥면을 제외한 모든 부위를 내부로 산출	
			안방분합창의 경우 양측면 모두 내부로 산출	개정
창호코킹(PL창호)/외부	10*10	M	외벽 바깥면을 모두 외부로 산출	
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(PL창호)	M	상부/양옆면은 우레아폼사춤, 하부는 몰탈사춤(미장공사)	
분합창손잡이설치		EA	안방발코니 분합창에만 반영하며, 단창 1개소/이중창 2개소 산출	개정
			※ 방충망은 창호단가에 포함으로 별도 산출하지 않음	
			※ 창호코킹 부위 구분 참조(분합창)	



※ 기본-확장 구분 기준 (PL/유리/가구 동일하게 적용)

단위세대 비확장-확장 평면상 확장시 위치/규격/스펙이 달라지는

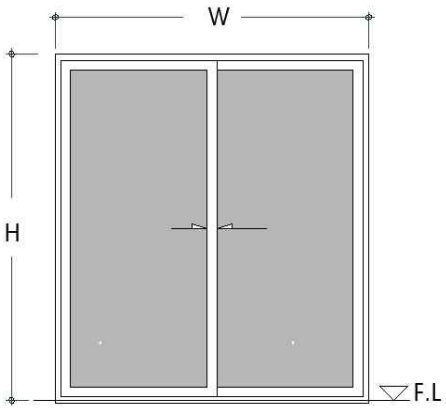
창호는 확장으로 구분하며, 변동이 없을시 기본으로 구분

부속동 PL창호는 기본으로 구분

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
15-01.유리공사(기본)				
[아파트]				
투명유리	두께별	M2		
컬러유리	두께별	M2		
방화유리	두께별	M2		
강화유리	두께별	M2		
복층유리	두께별	M2		
로이복층유리	두께별	M2		
[산출예시]				
로이복층유리	24MM(5LE+14Air+5CL)	M2		
로이(아르곤)복층유리	두께별	M2		
유리끼우고닦기	10MM미만	M2		
유리끼우고닦기	10MM이상	M2		
유리끼우고닦기	복층유리	M2		
유리코킹	5*5	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
투명유리	두께별	M2		
컬러유리	두께별	M2		
방화유리	두께별	M2		
강화유리	두께별	M2		
복층유리	두께별	M2		
로이복층유리	두께별	M2		
로이(아르곤)복층유리	두께별	M2		
유리끼우고닦기	10MM미만	M2		
유리끼우고닦기	10MM이상	M2		
유리끼우고닦기	복층유리	M2		
유리코킹	5*5	M		
방습거울	규격별 ,부위/틀,코킹포함	EA		
※ 커튼월공사 추가항목				
웨더실		M		
구조용코킹		M		
노턴테이프		M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
15-02.유리공사(확장)				
[아파트]				
투명유리	두께별	M2		
컬러유리	두께별	M2		
방화유리	두께별	M2		
강화유리	두께별	M2		
복층유리	두께별	M2		
로이복층유리	두께별	M2		
로이(아르곤)복층유리	두께별	M2		
유리끼우고닦기	10MM미만	M2		
유리끼우고닦기	10MM이상	M2		
유리끼우고닦기	복층유리	M2		
유리코킹	5*5	M		
자연환기시스템	확장창호, 규격별	SET		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
각종 유리	두께별	M2	유리의 종류별, 두께별로 구분하여 산출- 산출예시 참조	
			PL창호의 경우 후레임 틀 45mm를 공제하고, 5mm 여장을 적용	
유리끼우고닦기	두께별	M2	10MM를 기준으로 10MM미만/10MM이상 구분산출	
유리끼우고닦기	복층유리	M2	복층유리는 두께 구분없이 산출	개정
유리코킹(확장)	5*5	M		
자연환기시스템	확장창호, 규격별	SET	이중창의 경우 양면에 모두 산출	
웨더실/구조용코킹/노턴테이프		M	비노출바 커튼월의 적용부위에 산출	
방습거울	규격별 ,부위/틀,코킹포함	EA	규격별, 부위별로 구분하여 산출	
			※ASD(자동문)의 FIX유리는 창호공사 포함 - 유리공사 미산출	개정
			※ 산출예시(PL창호)	



① 창호사춤/우레아폼 : W + (H*2) (m)

② 창호사춤/몰탈 : W (m)

③ 창호코킹 : (W + H)*2*2면 (m)

④ 유리 : (W-0.045*5+0.005*4)*(H-0.045*4+0.005*2) (m2)

⑤ 끼우고 닦기 : (W-0.045*5+0.005*4)*(H-0.045*4+0.005*2) (m2)

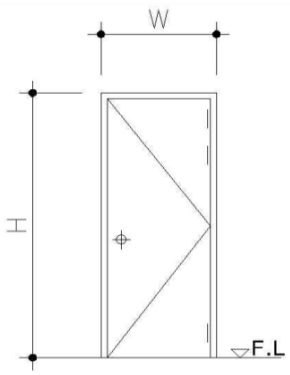
⑥ 유리코킹 : (W-0.045*5)*2+(H-0.045*4)*4)*2면 (m)

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
먹매김	마감용	M2		
경량철골천정틀	세대내, M-BAR, H(높이)	M2		
경량철골천정틀/최상층	세대내, M-BAR, H(높이)	M2		
경량철골천정틀/최상층발코		M2		
석고보드붙이기[자재포함]	9.5T,천정	M2		
석고보드붙이기[자재포함]	9.5T,현관문주위	M2		
우물천정설치/평형별	실명/크기(000*000)/몰딩포함	개소		
시트판넬설치/평형별	실명/크기(000*000)/알판+지정시트	개소		
커텐박스설치	합판+석고/W(폭)*H(높이)	M		
침실몰딩	재질(PVC)/크기	M		
거실몰딩	재질(PVC)/크기	M		
최상층발코니천정몰딩	재질(PVC)	M		
걸레받이	재질(PVC)/크기	M		
합지판설치 [단열재별도]	단열재,T(두께)+(방수)석고보드9.5T	M2		
경량칸막이	T(두께)/STUD+GW+석고9.5T 양면2P	M2		
[물량산출]				
경량칸막이/평형별	*침실2,3/L3780*H2590*130T/ 도어(900*2100*2)공제/ STUD+GW+석고9.5T 양면2P*	*EA*	*평형별, 실별 물량산출*	
건식칸막이	두께별/STUD+석고9.5T 양면2P	M2		
경량철골천정틀	M-BAR 1M이하	M2		
석고보드붙이기[자재포함]	ELEV홀/9.5T+12.5T,천정	M2		
PVC천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
SMC천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
AL천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
AL천정몰딩	공용부	M		
커텐박스설치	공용부	M		
흡음천정설치	EV기계실, G/W50MM+G/C	M2		
흡음벽체설치	EV기계실, G/W50MM+G/C	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
[PIT,주차장,부대시설]				
먹매김	마감용	M2		
걸레받이	재질/H(높이)	M		
합지판설치 [단열재별도]	단열재종류(호수) 두께+(방수)석고	M2		
경량칸막이	두께별	M2		
DRY WALL	두께별	M2		
경량철골천정틀	M-BAR 높이별	M2	1M미만, 1~2M이하 등 1M 높이구간별 산출	
석고보드붙이기	9.5T	M2		
지정텍스붙이기	6T	M2		
창상부보강틀	창호종류/부위/H(높이)	M		
SMC천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
PVC천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
AL천정재	부위/천정틀,점검구,몰딩포함	M2		
AL몰딩설치	W형, 15*15*15*15*1.0mm	M		
지정천정몰딩		M		
커텐박스설치		M		
화장실칸막이	큐비클	M2		
샤워실칸막이	W(폭)	EA		
소변기칸막이	W(폭)*H(높이)	EA		
영유아거치대	부속동	EA		
비닐계타일붙이기	T=3mm, 부속동	M2		
이중바닥재(ACCESS FLOOR)	전도성비닐타일마감,단차마구리포	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
먹매김		M2	아파트 : 아파트 지상 연면적	
			PIT,주차장,부대시설 : 전체연면적 - 아파트 지상연면적	
경량철골천정틀		M2	천정틀 설치에 필요한 인서트, 앙카 등 단가 포함	
			[세대] 기준층/최상층/최상층발코니로 구분하여 산출	
			커튼박스 설치부위는 면적공제	
			[공용부] 1M미만, 1~2M이하, 2~3M이하 등 1M 높이구간별 산출	
석고보드붙이기	세대천정	M2	천정틀 물량과 동일한 물량으로 9.5T 1PLY 산출	
석고보드붙이기	9.5T+12.5T,천정(ELEV.홀)	M2	E/V홀은 도면에 별도 표기가 없어도 9.5T+12.5T 2PLY 산출	
			점검구 포함사항(별도산출없음)	
우물천정설치		개소	평형별 개소로 산출, 단형성 및 틀, 마감재, 몰딩은 단가 포함	
커텐박스설치		M	외부에 면하는 창호 앞 천정에 길이로 산출	
			도면상 표현이 없을 경우 창호 양측 100mm씩 내민길이로 산출	
			설치부위의 천정틀 및 석고보드 공제	
거실/침실몰딩		M	몰딩이 시공되는 천정의 외곽길이로 산출	
걸레받이		M	시공되는 부위의 외곽길이로 산출	
합지판설치		M2	슬라브 하단까지의 실시공면적으로 산출	
			물사용 공간(주방)은 방수석고보드 반영	
			단열재 별도산출(할증10%)	
경량칸막이		M2	스터드 및 런너 등의 부자재는 단가 포함	
			실시공면적으로 산출하며, 도어면적 공제	
			상가 실별구분 칸막이 산출(기존 상가점선칸막이 항목)	개정
건식칸막이		M2	세대내부 실구획과 관계없는 건식벽(Glass Wool제외) 산출	개정
			EX) 현관신발장/냉장고장/화장대 등 측면벽체	
SMC천정재		M2	지하층 공용부 천정마감, 천정틀/점검구/몰딩 단가포함	
AL천정재		M2	피로티 등 외부공간 천정마감, 천정틀/점검구/몰딩 단가포함	
AL몰딩설치		M	세대내부 몰딩과 별도산출	
			천정 석고보드, 텍스 시공부위의 외곽길이로 산출	
			※EV홀 천정주위마감 변경으로 인해 AL몰딩 미산출	개정
			(단, 1F AL몰딩 산출)	
흡음천정/벽체설치		M2	도면미표기 및 동등이하 마감표기시 해당 흡음보드로 산출	
지정텍스붙이기		M2	부속동(주민공동시설, 관리사무소, 경비실, 근린생활시설) 천정마감	
창상부보강틀		M	부속동 창호상부(SSD 등) 상부헛보 보강틀, 창호종류 및 높이 기입	
비닐계타일붙이기		M2	부속동(주민공동시설, 관리사무소, 경비실, 근린생활시설) 바닥마감	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
17.목창호공사				
[아파트]				
WD/평형/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
WPD/평형/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
ABS/평형/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
[산출예시]				
WD01/84A/침실1	1.000 x 2.100 = 2.100, 란마/케이	M2	문선 좌우 폭이 차이날 경우 별도기입	
란마,케이싱/평형/부위	규격별	EA		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(WD창호)	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
WD/부속동명/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
WD/부속동명/실명/슬라이딩	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
WD/부속동명/실명/포켓도어	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
WPD/부속동명/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
ABS/부속동명/실명	규격별, 란마/케이싱포함	EA		
란마,케이싱/평형/부위	규격별	EA		
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(WD창호)	M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
WD/WPD/ABS		EA	규격별, 위치별 구분하여 개소로 산출 문선 좌우 폭이 차이날 경우 별도기입 (EX. 문선60+185) 주방발코니 창호의 경우 인테리어도서를 우선으로 하며, PL창호가 아닐 경우 단열목창호로 산출하며 규격란에 명기 슬라이딩 및 포켓도어(하드웨어포함) 규격란 명시必	
란마,케이싱/평형/부위		EA	주방터닝도어 부위의 란마/케이싱을 개소로 산출 주방발코니 창호가 단열목창호일 경우에도 별도 산출	개정
창틀,문틀주위사춤	우레아폼(WD창호)	M	창호가 건량벽체에 면해 있을 경우 우레아폼 사춤으로 산출 ※ 산출예시  ① 창호사춤 : W + (H*2) (m) ② 하드웨어 : 레버핸들1EA, 경첩3EA, 도어스톱, 손끼임방지1EA ※ 창호도 상 욕실창호 부호가 PD로 표현되어 있을 경우가 있으나, PL창호로 산출하지 않도록 주의 ※ PD로 표기시 창호부호도 대로 산출하되, 내역작업시 WPD로 반영	개정

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
벽지붙이기(석고면)	평형별(부직포포함)	M2		
벽지붙이기(콘크리트면)	평형별(부직포포함)	M2		
천정지붙이기	평형별	M2		
옹벽모서리PVC비드		M		
도배면퍼티작업	W=150	세대		
[물량산출]				
벽지붙이기(석고면)	*78A/거실,[개나리]87347-2*	*M2*		
벽지붙이기(콘크리트면)	*78A/거실,[개나리]87347-2*	*M2*		
[PIT,주차장,부대시설]				
벽지붙이기(콘크리트면)	부속동(부직포포함)	M2		
벽지붙이기(석고면)	부속동(부직포포함)	M2		
천정지붙이기	부속동	M2		
옹벽모서리PVC비드		M		
도배면퍼티작업	W=150	식		
▶견적지침				
벽지붙이기		M2	석고면, 콘크리트면 구분	
			천정고로 산출(걸레받이 높이 공제)	
			가구후면 미산출(여장 100mm산출)	
			냉장고장 상부 수납장 후면 미산출	
천정지붙이기		M2	가구상부 미산출(여장 100mm산출)	
옹벽모서리PVC비드		M	옹벽면 아웃코너부위 산출 / 천정고로 산출(걸레받이 공제)	
도배면퍼티작업		세대/식	아파트 - 전체세대 산출 / 부속동 - 전체 1식 산출	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
강마루깔기	평형별/제품별	M2		
강마루보양	자재포함	M2		
하자보수물량	1%	M2		
[물량산출]				
강마루깔기	*61A/거실,[스타강마루]KH-713 그*	*M2*	평형별/부위별,제품사양별	
[PIT,주차장,부대시설]				
강마루깔기	부속동	M2		
강마루보양	자재포함	M2		
하자보수물량	1%	M2		
▶견적지침				
강마루깔기		M2	마루판으로 시공되는 면적을 평형별로 산출	
			고정식 가구하부 미산출 (여장 100mm산출)	
			※고정식가구 : 주방가구, 붙박이장, 화장대, 키큰장 등	
			※아일랜드장 하부산출기준	
			- 별도 분리된 경우 : 마루 산출	
			- 별도 분리되었으나 다른장과 연결된 경우 : 마루 미산출	
강마루보양		M2	강마루깔기 물량과 동일물량	
하자보수물량		M2	강마루깔기 1%적용	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
수성페인트(발코니)	내벽3회	M2		
수성페인트(발코니)	내벽3회,GB면	M2		
수성페인트(발코니)	내천정3회	M2		
수성페인트(발코니)	내천정3회,GB면	M2		
수성페인트	외벽3회	M2		
수성페인트	외천정3회	M2		
비닐페인트	내천정,GB면	M2		
저층부몰딩	규격별/재질별	M		개정
세라민페인트	걸레받이	M2		
세라민페인트	걸레받이,GB면	M2		
무늬코트	내벽/ELEV홀,계단실	M2		
무늬코트	내천정/ELEV홀,계단실	M2		
무늬코트	내천정GB면/ELEV홀	M2		
석재뿜칠	외벽,피로티	M2		
석재뿜칠	외벽,저층부	M2		
조합페인트	철재면	M2		
에폭시코팅	바닥	M2		
층간죠인트퍼티		M		
[PIT,주차장,부대시설]				
수성페인트	내벽3회	M2		
수성페인트	내벽3회,GB면	M2		
수성페인트	내천정3회	M2		
수성페인트	내천정벽3회,GB면	M2		
수성페인트	외벽3회	M2		
수성페인트	외천정3회	M2		
세라민페인트	걸레받이	M2		
세라민페인트	걸레받이,GB면	M2		
무늬코트	내벽/ELEV홀,계단실	M2		
무늬코트	내천정/ELEV홀,계단실	M2		
석재뿜칠	외벽	M2		
지정뿜칠	주차장천정	M2		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
조합페인트	철재면	M2		
안전페인트(주차장기둥)	H1200	M2		
안전페인트(콘크리트연석)		M2		
에폭시라이닝	통로구간/1.0T	M2		
에폭시코팅	주차구간/0.3T	M2		
에폭시코팅	바닥	M2		
분진방지페인트	이중바닥재하부	M2		
주차장라인마킹	W100 지상,지하	M		
장애인주차표시		개소		
보행통로표시	장애인주차주위	M2		
여성전용주차표시		개소		
주차장 기둥내부 그래픽		EA		
동출입구 디자인그래픽		EA		
지하주차장 램프디자인 그래		EA		
주차장 과속방지 도장(지하○	도료표시용	식		
진행방향표시(지하○층)	지정위치	식		
▶견적지침				
수성페인트		M2	부위, 횟수, 바탕면을 구분하여 정미면적(M2) 산출	
			퍼티 단가포함(별도산출X)	
			벽면 걸레받이페인트 시공부위 공제	
			도면상 도장횟수가 별도로 명기되지 않을시 3회 기준 산출	
비닐페인트		M2	지상1층 E/V홀, 방풍실 천정마감 부위 (도면표기 없어도 산출)	
저층부몰딩		M	아파트외벽 저층부구간(석재+석재뿜칠) 외벽 둘레길이로 산출	
			코어외벽이 전층 수성페인트 마감일 경우 미산출	
			몰딩재 : 아연도강판 3.0T + PF보드 + 하도도장 + 석재뿜칠 마감	
세라민페인트		M2	걸레받이면 시공, 바탕면 구분하여 산출(골조면/GB면)	
			도면상 높이가 명기 되지 않을시 100mm 기준 산출	
			공용부 및 세대발코니 걸레받이 적용	
무늬코트		M2	E/V홀(기준층), 계단실 마감	
			부위 및 바탕면 구분하여 산출(골조면/GB면)	
석재뿜칠		M2	아파트 : 저층부특화/피로티/주출입구 등 외벽구간(도면표기)	
			기타 : 부속동/돌출옹벽/탑라이트/DA/휀룸 등 외벽구간(도면표기)	
			→ 도면표기 및 현장의견 없을 경우 측벽/주출입구를 제외한 면 적용	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
조합페인트		M2	철제도어 및 점검구 도장 산출	개정
			→ 도장배수 : 면적 X 0.6 적용(공장도장)	
			집수정뚜껑, 점검구뚜껑, 장비반입구 등 : 면적 X 2.0	
			※방화문공사(FSD,SD)가 자재납품 발주항목으로 변경됨에 따라	
			기존 도장배수(단위세대 : 0.6, 공용부: 2.6, 부대시설 : 2.7) 적용불가	
층간죠인트퍼티		M2	외벽 층간타설 조인트 부위에 탄성퍼티 시공	
			층당 외벽둘레 길이 산출	
지정뿜칠		M2	지하주차장 천정마감(10T 산출)	
안전페인트	주차장기둥	M2	H=1200mm 적용	
안전페인트	콘크리트연석	M2	콘크리트 연석의 정미면적 산출	
에폭시라이닝	통로구간/1.0T	M2	지하주차장 차량통행로 바닥면적 산출	
에폭시코팅	주차구간/0.3T	M2	지하주차장 주차구간 바닥면적으로 산출	
에폭시코팅	바닥	M2	EV기계실, 주차장 부속실(전기실, 펌프실, 저수조, 휀룸, 통신실 등)	개정
			바닥면적으로 산출 → 기존 "에폭시페인트" 항목에서 이관	
분진방지페인트		M2	MDF실 악세스플로어 하부도장마감	
			엑세스플로어의 면적과 동일하게 산출	
주차장라인마킹		M	도면기준으로 정미길이 산출 (두께 미표기시 100mm기준)	
각종 주차표시	장애인,여성전용,전기차 등	개소	도면기준으로 산출	
주차장 기둥내부 그래픽		EA	주차장 기둥개소 산출	
동출입구 디자인그래픽		EA	지상층, 지하층 동출입구 개소 산출	
지하주차장 램프디자인 그래픽		EA	주차장램프 개소당 2개소 산출 (램프 좌우벽면 그래픽)	
주차장 과속방지 도장(지하○층)		식	주차장 층당 1식 산출	
			→ 주차장 2층 구성시 : 지하1층 - 1식, 지하2층 - 1식 / 별도내역	
진행방향표시(지하○층)		식	주차장 층당 1식 산출	
			→ 주차장 2층 구성시 : 지하1층 - 1식, 지하2층 - 1식 / 별도내역	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[PIT,주차장,부대시설]				
지정지붕마감	규격별,위치별/후레싱 및 하지틀포	M2		
지붕철골트러스		M2		
▶견적지침				
지정지붕마감		M2	지붕마감 도면 명기시 해당마감으로 산출 도면에 별도의 명기가 없을시 금속기와(1.2T) 적용 후레싱 및 하지틀 단가 포함	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
수밀코킹	욕실모서리	M		
수밀코킹	세면기	M		
수밀코킹	젠다이	M		
수밀코킹	욕조	M		
수밀코킹	욕실문주위	M		
수밀코킹	샤워부스	M		
실리콘코킹(3*3)	현관디딤판+가구면	M		
실리콘코킹(5*5)	현관디딤판하부	M		
실리콘코킹(5*5)	현관굽도리하부	M		
ELEV 주위코킹	10*10	M		
ELEV홀 천정코킹	10*10	M		
창호코킹(STL창호)	10*10	M		
PD COVER 주위코킹	10*10	M		
죠인트코킹	확장대상발코니,크랙유도줄눈	M	현장 미시공항목으로 항목삭제	개정
죠인트코킹	단위세대,조적+옹벽(발코니)	M		
죠인트코킹	공용부,조적+옹벽	M		
[PIT,주차장,부대시설]				
수밀코킹	욕실모서리	M		
수밀코킹	세면기	M		
수밀코킹	젠다이	M		
수밀코킹	욕조	M		
수밀코킹	욕실문주위	M		
ELEV 주위코킹	10*10	M		
죠인트코킹	블럭면	M		
창호코킹(STL창호)	10*10	M		
PD COVER 주위코킹	10*10	M		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
수밀코킹		M	"세대내 코킹 산출부위" 표 참조	
ELEV 주위코킹		M	E/V홀 내측면 후레임 주위 3면 산출(하부제외)	
ELEV홀 천정코킹		M	기준층 EV홀 천정주위 마감변경으로 코킹산출부위 추가	개정
창호코킹(STL창호)		M	AL, PL창호를 제외한 모든창호 3면 산출(하부제외)	
			: AL, PL창호 코킹은 각 공종 내역에 별도편성	
PD COVER 주위코킹		M	EV홀 건식PD 주위 상부, 측면구간 산출(높이 천정고)	
죠인트코킹	단위세대,조적+옹벽(발코니)	M	단위세대 조적+옹벽부위 수직/수평 길이산출	
죠인트코킹	조적/블록면+옹벽	M	조적 및 블록이 옹벽과 만나는 부위 상부, 측면구간 산출	

※세대내 코킹 산출부위

항 목	변경전	변경후	변경사유
욕실모서리	○	○	
세면기	○	상부1면	실시공부위 산출
젠다이	○	○	
욕조	○	○	
욕실문주위	○	○	
샤워부스	○	X	샤워부스공사 코킹포함
EV홀천정코킹	X	○	개정항목
현관디딤판+가구면	○	○	
현관디딤판하부	○	○	
현관굽도리하부	○	○	
확장대상발코니(크랙유도줄눈)	○	X	항목삭제(현장 미시공항목)
조적+옹벽(발코니)	○	○	
주방타일 인코너	X	○	미산출 부위
주방창호(PL)주위	X	○	미산출 부위
현관방화문 주위	X	○	미산출 부위

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[옥외]				
주출입구문주사인	단지명/B.I/C.I/등박스/행복의문/도	SET		
부출입구문주사인	단지명/B.I/C.I/등박스/행복의문/도	SET		
측벽CI로고사인-조명형	3870*4000/LED스텐채널	EA		
측벽CI로고사인-비조명형	3870*4000/스텐채널	EA		
측벽BI로고사인-조명형	3120*6000/LED스텐채널	EA		
측벽BI로고사인-비조명형	3120*6000/스텐채널	EA		
측벽동표시사인-상동수	H:1100/스텐채널	EA		
측벽동표시사인-하동수	H:1000/스텐채널	EA		
지상동출입구사인(피로티)	H:350,240/LED에폭시스텐채널	EA		
단지유도표지판		EA		
게시판		EA		
단지입구표지판		EA		
단지종합안내판		EA		
지하주차장표지판		EA		
단지내시설표지판		EA		
주차장안내사인	700*2000/스텐FRAME	EA		
관리사무소사인	H:300/LED에폭시스텐채널/FRAME	EA		
도서관사인	H:300/LED에폭시스텐채널/FRAME	EA		
경로당사인	H:300/LED에폭시스텐채널/FRAME	EA		
휘트니스센터사인	H:300/LED에폭시스텐채널/FRAME	EA		
보육시설사인	H:300/LED에폭시스텐채널/FRAME	EA		
경비실사인	H:250/스텐HL입체문자	EA		
머릿돌		EA		
[옥내]				
세대표시사인	150*60/신주+아크릴	EA		
EV홀층표시사인	H:150/20T아크릴스카시	EA		
계단실층표시사인	H:150/20T아크릴스카시	EA		
공용부실명패사인	200*80/아크릴	EA		
일반실명패사인	150*65/아크릴	EA		
화장실실명패사인	180*250/아크릴	EA		
옥내게시판사인	1150*700/갈바FRAME	EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
우편함사인/동명(타입명)	규격별	EA		
우편함	270*160*170	EA		
우편함/폐건전지함	270*160*170	EA		
우편함/반송함	270*320*170	EA		
세대대피공간안내사인	150*170/5T아크릴	EA		
결로예방안내스티커	150*110	EA		
증정용열쇠고리	크롬메탈	EA		
공용부열쇠고리	아크릴/20구	EA		
[지하주차장]				
지하주차장캐노피사인	PARKING/IN,OUT/제한높이/등박스	SET		
지하동출입구사인	3800*2750/LED에폭시스텐채널/갈	EA		
지하주차장행거사인	1800*220/LED도광판/갈바FRAME	EA		
지하주차장벽체로고사인	1102*800/갈바채널	EA		
장애인주차사인-벽부형	700*600	EA		
▶견적지침				

→ 단지내에 설치 및 부착하는 안내표지판 및 사인물로, 트렌드 변화에 따른 표준안 변경시 해당부서와의 협조로 수시개정

- 제 3 장 -

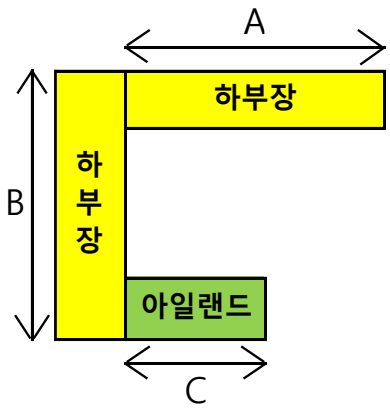
자 재 납 품 (건 축)

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
AL FORM	알폼수직	M2	옹벽, 인방보	
AL FORM	알폼슬라브	M2	슬라브	
AL FORM	알폼계단	M2	계단	
동바리		M2	알폼 수량 총 합계	
부속철물		M2	알폼 수량 총 합계	
TIE	내,외부	M2	알폼 수량 총 합계	
저소음시스템		M2	알폼 수량 총 합계 (도심지공사 산출)	개정

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
GANG FORM	갱폼높이	M2	여유높이 포함	
GANG FORM	갱폼높이, 층변화(3개층 이상)	M2	여유높이 포함	
작업발판	EX-Metal	M	기본 : 4단	
작업발판	유공발판	M	기본 : 1단	
자재보관함(공구함)	500*500*2000	EA	동당 2개소	
사다리		EA	기본 : 세대당 3EA	
토보드	H=100	M	기본 : 1단	
핸드레일	ㅁ-20*40	M	기본 : 12단	
줄눈시공		M		
추락방지 브라켓		EA		
추락방지 인양시스템		EA		
층고변화 수정비		동		
층변화 수정비		개소		
파라펫 수정비		동		
옥탑 수정비		개소		
호이스트/압송관 수정비		동		
G/F BUY-BACK		식		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
PVC배수판설치	바닥, 45T, 통로구간 고정핀포함	M2		
PVC배수판설치	벽, 70T, 슬리브포함, 도장포함	M2		
▶견적지침				
바닥배수판		M2	최하층 주차장 바닥면적 산출	
			통로구간 들뜸 방지를 위한 고정핀 단가포함	
벽체배수판		M2	흙과 접하는 부위의 슬라브 하부높이까지 산출	
			벽체디자인을 위한 도장 단가포함	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[기본공사]				
주방가구(부속동명)	L(길이)*W(폭)	SET		
[확장공사]				
주방가구(하부장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방가구(상부장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방가구(상부오픈장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방가구(냉장고장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방가구(아일랜드장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방가구(장식장)/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
FIX판넬/부위별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
주방펜트리도어/평형별	L(길이)*H(높이)	SET		
▶견적지침				
※공통사항			인테리어도면 참고하여 기본 및 확장가구 구분산출	
			꺾인(ㄴ,ㄷ) 구간 중복부위 없이 산출	
			문짝재질이 가구재질과 상이할 경우, 규격란 기재	
			옵션 선택항목 품명란 별도 표기(무상옵션)	
			FIX판넬은 규격란에 포함사항 기재없이, 별도로 산출	개정
			FIX판넬 이외의 포함사항 있을 경우, 규격란 기재	
			※"ㄷ"자 하부장 산출기준	
			하부장 : A+B	
			아일랜드장 : C	



품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[기본공사]				
현관신발장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
현관전신거울/평형별	L(길이)*H(높이), 은경형태별	SET		
현관신발장/부속동	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
붙박이장/부속동/실명	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
락카	L(길이)*W(폭), 주민공동시설	EA		
[확장공사]				
현관신발장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
침실붙박이장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
침실붙박이장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
복도장식장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
화장대/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
현관팬트리도어/평형별	L(길이)*H(높이)	SET		
복도팬트리도어/평형별	L(길이)*H(높이)	SET		
드레스룸도어/평형별	L(길이)*H(높이)	SET		
안방붙박이장/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
FIX판넬/부위별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
현관중문(타입별)/평형별	L(길이)*H(높이)/유리,레일포함	개소	무상옵션 경우	
▶견적지침				
※공통사항			인테리어도면 참고하여 기본 및 확장가구 구분산출	
			현관중문 산출시, 1슬라이딩/3연동/스윙 등 타입별 구분산출	
			문짝재질이 가구재질과 상이할 경우, 규격란 기재	
			옵션 선택항목 품명란 별도 표기(무상옵션)	
			FIX판넬은 규격란에 포함사항 기재없이, 별도로 산출	개정
			FIX판넬 이외의 포함사항 있을 경우, 규격란 기재	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[기본공사]				
시스템가구/발코니세탁실/평	L(길이)*W(폭)*H(높이), 타입별	SET		
시스템가구/복도팬트리/평형	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
시스템가구/대피공간/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이), O단선반	SET		
[확장공사]				
시스템가구/드레스룸/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이), O단서랍장	SET		
시스템가구/현관창고/평형별	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
시스템가구/주방팬트리/평형	L(길이)*W(폭)*H(높이)	SET		
▶견적지침				
※공통사항			인테리어도면 참고하여 기본 및 확장가구 구분산출 꺾인(ㄴ,ㄷ) 구간 중복부위 없이 산출 발코니세탁실선반 산출시, 2단선반/접이식 등 타입별 산출 기타 포함사항 있을 경우, 규격란 기재	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[주방상판]				
[아파트]				
주방가구상판/평형별/타공포	W(폭)*두께, 제품별	M		
주방가구상판/평형별	W(폭)*두께, 제품별	M		
주방가구 상판(장식장)/평형	W(폭)*두께, 제품별	M		
주방가구 상판(아일랜드)/평	W(폭)*두께, 제품별	M		
주방가구 뒷선반/평형별	W(폭)*두께, 제품별	M		
주방가구 뒷턱/평형별	H(높이)*두께, 제품별	M		
주방가구 벽체/평형별	두께, 제품별	M2	E-스톤 적용시	
[부속동]				
주방가구 상판/부속동 실명/	W(폭)*두께, 제품별	M		
[재료분리대]				
[아파트]				
인조대리석재료분리대/평형	실별, L(길이)*W(폭)*H(높이), 등급	M		
인조대리석샤워부스씰/평형	실별, L(길이)*W(폭)*H(높이), 등급	M		
[부속동]				
인조대리석문틀씰	부속동	M		
[현관디딤판 등]				
[아파트]				
현관디딤판/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
현관창고디딤판/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
현관굽도리/평형별	H(높이)*두께별, 제품별	M		
현관걸레받이/평형별	H(높이)*두께별, 제품별	M		
욕실선반(공용욕실)/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
욕실선반(부부욕실)/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
화장대상판/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
화장대뒷벽/평형별	L(길이)*H(높이)*두께별, 제품별	EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
신발장상판/평형별	L(길이)*W(폭)*두께별, 제품별	EA		
[부속동]				
현관디딤판/부속동	L(길이)*W(폭)*두께별	EA		
현관굽도리/부속동	H(높이)*두께별	M		
현관걸레받이/부속동	H(높이)*두께별	M		
욕실선반(부속동)	L(길이)*W(폭)*두께별	EA		
▶견적지침				
[주방가구 상판]				
※공통사항			인테리어도면 참고하여 제품별/등급별 구분산출 꺾인(ㄴ,ㄷ) 구간 중복부위 없이 산출 주방벽체 항목은 "E-스톤"일 경우 산출하며, M2단위로 산출 부속동의 경우 도면에 별도표기 없어도 주방공간이 있으면 산출 (어린이집, 경로당 등)	
[재료분리대]				
※공통사항			욕실도어하부, 주방발코니단차, 샤워부스 등의 부위 산출 자재와 시공 별도 산출(시공-타일공사)	
[현관디딤판 등]				
※공통사항			현관/현관창고(디딤판, 굽도리, 걸레받이), 공용/부부욕실(선반), 화장대(상판, 뒷벽) 등의 부위 산출 부속동의 경우 도면에 별도표기 없어도 현관부위 단차확인시 현관디딤판, 굽도리 산출 (어린이집, 경로당 등)	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[욕조]				
욕조(세라믹)	평형별/위치별/크기별	SET		
욕조(아크릴)	평형별/위치별/크기별	SET		
욕조(하이그로시)	평형별/위치별/크기별	SET		
[산출예시]				
욕조(세라믹)	84A/공용/L1600*W800*H400	SET		
[욕실장]				
욕실장	평형별/위치별/크기별/개폐방식	SET		
[산출예시]				
욕실장	84A/공용/L1490*W150*H830/슬리	SET		
[샤워부스]	접합유리여부 확인			
샤워부스	평형별/위치별/크기별/유리재질별	SET		
[산출예시]				
샤워부스	84A/부부/L1100*H2000/접합유리	SET		
▶견적지침				
욕조		SET	도면표기에 따라 세라믹/아크릴/하이그로시 재질별 산출	
			폭(W)에 따라 단가 결정(길이 무관)	
욕실장		SET	도면표기에 따라 슬라이드/여닫이 개폐방식별 산출	
			콘센트박스, 드라이거치대, 댐핑시스템 구성시 별도단가 추가반영	
샤워부스		SET	도면표기에 따라 강화유리/접합유리 유리재질별 산출	
			샤워부스 주위 코킹 포함	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
SMC천정재설치/평형별	천정틀/몰딩/점검구/코킹포함	M2		
ABS천정재설치/평형별	천정틀/몰딩/점검구/코킹포함	M2		
▶견적지침				
욕실천정재설치		M2	인테리어도면(마감재리스트)표기에 따라 SMC/ABS 재질별 산출 천정틀 및 몰딩, 점검구, 코킹 포함항목	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
10.하드웨어공사				
[강재창호]				
도아록	대피공간/세대	EA		
도아록	실외기실/세대	EA		
도아록	FSD(SD)/공용	EA		
도아록	FSD(SD)/부속동	EA		
도아록	FSD(SD)공정/부속동	EA		
도아체크	현관/단위세대	EA		
도아체크	대피공간/단위세대	EA		
도아체크	자동폐쇄장치/계단실	EA		
도아체크	자동폐쇄장치/ELEV.홀	EA		
도아체크	파워형/옥탑,지붕	EA		
도아체크	방화용(일반용)/공용	EA		
도아체크	방화용(일반용)/부속동	EA		
도아스톱	일자형	EA		
플로어힌지	SSD강화도어	EA		
오토힌지	상시개방형	EA		
마그네틱릴리즈	상시개방형	EA		
우선순위조절기	FSD(SD)/양개도어/부속동	EA		
비상문자동폐쇄장치	지붕층	EA	금속공사에서 이관	개정
[목재창호]				
레버핸들	평형별/안방,잠금장치포함	EA		
레버핸들	평형별/실명	EA		
도아록	목재문/부속동	EA		
정첩	니켈탈착식	EA		
도아스톱	BUMP ON, 침실	EA		
도아스톱	일자형	EA		
손끼임방지장치		EA	목창호공사에서 이관	개정
[AL창호]				
자동개폐장치	AW	EA		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고

▶견적지침

※ 부위별 적용사항 — 개정

구 분		단위세대							공용부					부속동		비고
		강재창호		목재/PL창호				AW/PW	강재창호				AW	강재창호	목재창호	
		세대현관	대피공간	안방	침실	욕실	주방발코니	배연창	계단실	지붕층계단실	양개도어	SSD도어	배연창			
도어록	일반		○						○	○	○			○		
	공정										○					
레버핸들	안방			○												잠금장치 포함
	침실				○	○									○	
도어체크	일반	○	○								○			○		양개도어 2EA
	자동폐쇄								○							
	파워형									○						
도어스톱(개정)	침실			○	○										○	BUMP ON
	일자형		○			○	○									
정첩				○	○	○									○	3EA
손끼임방지				○	○	○	△ (목재만)								○	
비상문자동개폐										○						
우선순위조절기											○					
플로어힌지												○				
자동개폐장치								○					○			
오토힌지/마그네틱릴리즈									○							상시개방 (매립형)

※ 세대현관 도어록(디지털도어록) - 전기공사분, **건축 미산출**

※ 주방발코니 손끼임방지재는 목재(단열)도어만 산출, PD터닝도어 미산출

※ 오피스텔 배연창(AW/PW)의 경우에 한하여 자동개폐장치 산출

※ AD도어 플로어힌지의 경우, AL창호공사 포함사항이므로 미산출

※ 도어스톱(말발굽) 미산출

※ 오토힌지, 마그네틱릴리즈는 상시개방형(매립형) 방화문 표기시 산출하며, 해당부위의 자동개폐장치 미산출

※ 하드웨어 별도 할증없음

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
발코니난간대/평형별	높이별	M		
주계단핸드레일	높이별	M		
계단참안전난간	최상층 (H=1200)	M		
주계단안전난간	높이별	M		
ELEV홀안전난간	높이별	M		
▶견적지침				
※공통사항			**난간대높이 산정시**, 아래 2가지 규정들을 근거로 하여 도면표기 높이가 해당 규정에 미달될 경우, 규정에 부합되는 높이로 수정하여 산출 - 주계단핸드레일 : 높이 900mm이상 - 그 외 난간대 : 높이 1,200mm이상	
발코니난간대/평형별		M	세대 거실 및 침실 등 확장발코니 부위 난간대	
주계단핸드레일		M	아파트 계단실 지하층 ~ 최상층 산출	
계단참안전난간		M	아파트 계단실 최상층 계단참 오픈부위 산출 (높이 1,200)	
주계단안전난간		M	계단실 CAW(커튼월)창호 부위 산출	
ELEV홀안전난간		M	EV홀 CAW(커튼월)창호 부위 산출	

※주택건설기준 등에 관한 규정

제 18조 2항

난간의 각 부위의 치수는 다음 각호의 기준에 적합하여야 한다.

1. 난간의 높이 : **바닥의 마감면으로부터** **120센티미터 이상**. 다만, **건축물내부 계단에 설치하는 난간**, 계단중간에 설치하는 난간 기타 이와 유사한 것으로 위험이 적은 장소에 설치하는 난간의 경우에는 **90센티미터 이상**으로 할 수 있다.

※발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준

제 5조 1항

발코니를 거실등으로 사용하는 경우 난간의 **높이는 1.2미터 이상**이어야 하며 난간에 난간살이 있는 경우에는 난간살 사이의 간격을 10센티미터 이하의 간격으로 설치하는 등 안전에 필요한 조치를 하여야 한다.

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
12.방화문공사				
[단위세대]				
FSD/현관	규격별	EA		
FSD/대피공간	규격별	EA		
FSD/대피공간	규격별/일면시트	EA		
FSD(SD)/실외기실	규격별	EA		
하드웨어달기	도아록,도아스톱,도아체크	SET		
방화시험성적비용	납품자재 시험실시	식		
[공용부 및 부속동]				
FSD/부위	규격별	EA		
SD/부위	규격별	EA		
하드웨어달기	FSD,SD/자재별도	조		

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶견적지침				
FSD/현관,대피공간		EA		
FSD(SD)/실외기실		EA	일면시트가 반영되는 경우 별도항목 구분 및 명기	
FSD(SD)/공용		EA	공용부 상시개방형(매립형) 방화문의 경우 별도항목으로 산출	개정
FSD(SD)/부속동		EA		
			세대 및 공용부/부속동 방화문은 산출	개정
			(금속공사에서 이관, 점검구 방화문 제외)	
하드웨어달기		SET	하드웨어 설치비, FSD/SD 문짝 하나당 1개소 산출(양개문 2개소)	
방화시험성적비용		식	단위세대 방화문 1식 적용	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
[아파트]				
층간바닥재깔기(자재포함)-방	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
단열재바닥깔기(단열재별도)	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
바닥충격음 측정시험	전평형	회		
[PIT,주차장,부대시설]				
단열재바닥깔기(단열재별도)	두께별, 단열재종류(호수)	M2		
▶견적지침				
층간바닥재깔기(자재포함)-방통죠인트필러포함		M2	기준층 세대 바닥면적 산출, 단열재 포함	
단열재바닥깔기(단열재별도)		M2	아파트 : 최하층 세대 바닥면적 산출	
			부속동 : 경로방, 보육시설 등 바닥면적 산출	
			단열재 별도 (원재료비 산출 - 할증 10%)	
바닥충격음 측정시험		회	세대 평형별 1회 산출	

품 명	규 격	단위	주 요 내 용	비 고
▶표준내역				
강재집수정(영구배수)	규격별	EA		
강재집수정(ELEV)	규격별	EA		
강재집수정	규격별	EA		
[산출예시]				
강재집수정(ELEV)	2300*2400*H2050	EA		
강재집수정	Φ1,100 * H 1,219	EA		

- 제 3 부 -

기 타 견 적 기 준

▶주요부위 산출기준		
[E/V홀]		
- 지하층	바닥	지정석재
	천정	SMC천정재
	벽	폴리싱타일
- 지상1층(주출입구)	바닥	지정석재
	천정	석고보드(9.5T+12.5T) + 비닐페인트
	벽	폴리싱타일
- 지상층(기준층)	바닥	지정타일
	천정	석고보드(9.5T+12.5T) + 무늬코트
	벽	수지미장 + 무늬코트/세라민페인트
[계단실]	바닥	지정타일
	천정	면처리 + 무늬코트
	벽	수지미장 + 무늬코트/세라민페인트
[E/V기계실]	바닥	무근 + 쇠흙손 + 에폭시코팅
	천정	G/W(그라스울)50MM+G/C(그라스크로스)
	벽	G/W(그라스울)50MM+G/C(그라스크로스)
[PIT]		
- 최하층	바닥	- 배수판 有 : 무근 + 쇠흙손
		- 배수판 無 : 액체방수 + 보호몰탈
	천정	면처리
	벽	- 외벽 : 액체방수 + 보호몰탈
		- 내벽 : 면처리
- 최하층제외	바닥	쇠흙손 (도면에 무근Con'c 표기시에도 미적용)
	천정	면처리
	벽	- 외벽(흙 접하는 부위) : 액체방수 + 보호몰탈
		- 외벽(흙 접하지 않는 부위)/내벽 : 면처리
[지하주차장]		
	바닥	- 최하층 : 배수판 + 무근 + 쇠흙손마감 + 에폭시코팅/에폭시라이닝
		- 최하층제외 : 무근 + 쇠흙손마감 + 에폭시코팅/에폭시라이닝
		※ 최하층 제외한 주차장바닥 무근Con'c 적용여부는 도면표기 기준
	천정	지정뿜칠

		벽	- 외벽(흙 접하는 부위) : 액체방수 + 배수판
			- 외벽(흙 접하지 않는 부위)/내벽 : 면처리 + 수성페인트
[경로당/보육시설]		바닥	강마루
		천정	석고보드+벽지
		벽	석고보드+벽지
[그 외 부속동]		바닥	비닐계타일
		천정	지정텍스
		벽	수성페인트
[부위별 방수]			
- 아파트/부대시설	지붕	바닥	쇠흙손마감+우레탄도막방수+무근(와이어메쉬)
		벽	면처리+우레탄도막방수+방수보호재+방수마감후레싱
	피로티	바닥	쇠흙손마감+복합시트방수+방수보호재+무근(와이어메쉬)
- 지하주차장	지붕	바닥	쇠흙손마감+복합시트방수+방수보호재+무근(섬유보강재)
	지붕(방수올림)	벽	면처리+복합시트방수+방수보호재+방수마감후레싱
	지붕(방수내림)	벽	면처리+복합시트방수+방수보호재+무근(섬유보강재)
	내부	바닥	- 최하층 : 액체방수(끊어치기부위)+배수판+무근(와이어메쉬)
			- 최하층제외 : 별도 방수없음
		벽	- 외벽(흙 접하는 부위) : 액체방수 + 배수판
			- 외벽(흙 접하지 않는 부위)/내벽 : 별도 방수없음
- PIT	최하층	바닥	- 배수판 有 : 배수판 + 무근 + 쇠흙손
			- 배수판 無 : 액체방수 + 보호몰탈
		벽	- 외벽 : 액체방수 + 보호몰탈
			- 내벽 : 별도 방수없음
	최하층제외	바닥	별도 방수없음
		벽	- 외벽(흙 접하는 부위) : 액체방수 + 보호몰탈
			- 외벽(흙 접하지 않는 부위)/내벽 : 별도 방수없음

▶부자재 환산수량

구분	품명	규격	단위	소요량					비고
				시멘트 (TON)	시멘트 (포)	레미탈 (TON)	레미탈 (포)	모래	
방수	액체방수		M2		0.336			0.02	
	보호몰탈	바닥,30T	M2		0.3413			0.0273	
		벽,18T	M2		0.2048			0.0164	
	방수몰탈	20T	M2		0.22753			0.0182	
견출	콘크리트면처리		M2				0.03575		
조적	시멘트벽돌쌓기	0.5B	M2				0.9023		
		1.0B	M2				2.3663		
	시멘트벽돌세워쌓기	0.5B	M2				0.5715		
	시멘트블럭보강쌓기 (1종사춤)	4"일면치장	M2				0.3331		
		4"양면치장	M2				0.3774		
		6"일면치장	M2				0.4774		
		6"양면치장	M2				0.5217		
		8"일면치장	M2				0.5256		
		8"양면치장	M2				0.5699		
미장	방바닥미장	30T	M2			0.05775			
		40T	M2			0.077			
	시멘트몰탈	바닥,30T	M2				1.4438		
		바닥,50T	M2				2.4063		
		바닥,120T	M2				5.7752		
		바닥,170T	M2				8.1815		
		벽초벌,9T	M2				0.4332		
		내벽,18T	M2				0.8663		
		외벽,24T	M2				1.155		
	계단마구리미장	W:150~300	M				0.5969		
	걸레받이몰탈	H:100	M				0.08663		
	E/V주위사춤및미장	몰탈사춤	M				0.2653		
	창틀,문틀주위사춤	몰탈사춤	M				0.2653		
	경량기포콘크리트	30T	M3	0.255					
		40T	M3	0.34					
타일	벽타일붙이기	떠붙이기	M2				0.7219		
	타일바탕몰탈	내벽,15T	M2				0.7219		
석	지정석재(바닥)	몰탈20T	M2		0.2678			0.0231	
		몰탈70T	M2		0.9371			0.0809	
	지정석재(디딤판)	W300/몰탈20T	M		0.0803			0.0069	
	지정석재(챌판)	몰탈20T	M2		0.2678			0.0231	

▶자재할증(지급자재)

구 분			단 위	할증률	비 고
레미콘	버림		M3	2%	
	무근		M3	2%	
	철근		M3	1%	
이형철근	각종		TON	3%	
시멘트벽돌	190*90*57		매	3%	치장(적)벽돌 포함
시멘트블록	4"		매	4%	
	6"		매	4%	
	8"		매	4%	
타 일	세대	벽	M2	0%	타일나누기도 有 개정(최종 22.03.11_감사팀)
		바닥	M2	0%	
	공용부/부속동	벽	M2	5%	타일나누기도 無
		바닥	M2	3%	
		계단	M2	3%	
단열재	각종		M2	10%	

항 목	변경전	변경후	변경사유
욕실모서리	○	○	
세면기	○	**상부1면**	실시공부위 산출
젠다이	○	○	
욕조	○	○	
욕실문주위	○	○	
샤워부스	○	**X**	샤워부스공사 코킹포함
EV홀천정코킹	X	○	개정항목
현관디딤판+가구면	○	○	
현관디딤판하부	○	○	
현관굽도리하부	○	○	
확장대상발코니(크랙유도줄눈)	○	**X**	항목삭제(현장 미시공항목)
조적+옹벽(발코니)	○	○	
주방타일 인코너	X	○	미산출 부위
주방창호(PL)주위	X	○	미산출 부위
현관방화문 주위	X	○	미산출 부위

세면대 상부

(1면) / 주방타일 인코너 / 주방창호(PL)주위

구 분		단 위 세 대							공 용 부					부 속
		강재창호		목재/PL창호				AW/PW	강재창호				AW	강재창호
		세대 현관	대피 공간	안방	침실	욕실	주방 발코니	배연창	계단실	지붕층 계단실	양개 도어	SSD 도어	배연창	
도어록	일반		○						○	○	○			○
	공정										○			
레버 핸들	안방			○										
	침실				○	○								
도어 체크	일반	○	○								○			○
	자동폐쇄								○					
	파워형									○				
도어 스톱 (개정)	침실			○	○									
	일자형		○			○	○							
정첩				○	○	○								
손끼임방지				○	○	○	△ (목재만)							
비상문자동개폐										○				
우선순위조절기											○			
플로어힌지												○		
자동개폐장치								○					○	
오토힌지/ 마그네틱릴리즈									○					

동	
목재 창호	비고
	잠금장치 포함
○	
	양개도어 2EA
○	BUMP ON
○	3EA
○	
	상시개방 (매립형)

구분	품명	규격	단위	소요량				
				시멘트 (TON)	시멘트 (포)	레미탈 (TON)	레미탈 (포)	모래
방수	액체방수		M2		0.336			0.02
	보호몰탈	바닥,30T	M2		0.3413			0.0273
		벽,18T	M2		0.2048			0.0164
	방수몰탈	20T	M2		0.22753			0.0182
견출	콘크리트면처리		M2				0.03575	
조적	시멘트벽돌쌓기	0.5B	M2				0.9023	
		1.0B	M2				2.3663	
	시멘트벽돌세워쌓기	0.5B	M2				0.5715	
	시멘트블럭보강쌓기 (1종사춤)	4"일면치장	M2				0.3331	
		4"양면치장	M2				0.3774	
		6"일면치장	M2				0.4774	
		6"양면치장	M2				0.5217	
		8"일면치장	M2				0.5256	
		8"양면치장	M2				0.5699	
미장	방바닥미장	30T	M2			0.05775		
		40T	M2			0.077		
	시멘트몰탈	바닥,30T	M2				1.4438	
		바닥,50T	M2				2.4063	
		바닥,120T	M2				5.7752	
		바닥,170T	M2				8.1815	
		벽초벌,9T	M2				0.4332	
		내벽,18T	M2				0.8663	
		외벽,24T	M2				1.155	
	계단마구리미장	W:150~300	M				0.5969	
	걸레받이몰탈	H:100	M				0.08663	
	E/V주위사춤및미장	몰탈사춤	M				0.2653	
	창틀,문틀주위사춤	몰탈사춤	M				0.2653	
	경량기포콘크리트	30T	M3	0.255				
		40T	M3	0.34				
타일	벽타일붙이기	떠붙이기	M2				0.7219	
	타일바탕몰탈	내벽,15T	M2				0.7219	
석	지정석재(바닥)	몰탈20T	M2		0.2678			0.0231
		몰탈70T	M2		0.9371			0.0809
	지정석재(디딤판)	W300/몰탈20T	M		0.0803			0.0069
	지정석재(챌판)	몰탈20T	M2		0.2678			0.0231

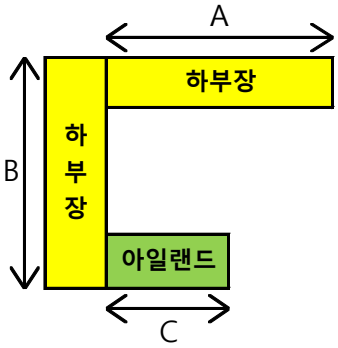
비고

			0.001925	0.1155	0.231	0.3465	0.375375	0.259875	
				0.135					
0.01339	0.001155	가로	세로	몰탈T	시멘트	모래			
			1.35	0.14	30	0.076	0.0065		
			1.4	0.14	30	0.0788	0.0068		
			1.6	0.14	30	0.09	0.0078		
			1.4	0.14	30	0.0788	0.0068		
			0.8	0.14	30	0.045	0.0039		

1.4	0.14	30	0.0788	0.0068
1.6	0.125	30	0.0804	0.0069
1.05	0.1	30	0.0422	0.0036

0.075

구 분			단 위	할증률	비 고
레미콘	버림		M3	2%	
	무근		M3	2%	
	철근		M3	1%	
이형철근	각종		TON	3%	
시멘트벽돌	190*90*57		매	3%	치장(적)벽돌 포함
시멘트블록	4"		매	4%	
	6"		매	4%	
	8"		매	4%	
타 일	세대	벽	M2	0%	타일나누기도 有 개정(최종 22.03.11_감사팀)
		바닥	M2	0%	
	공용부 /부속동	벽	M2	5%	타일나누기도 無
		바닥	M2	3%	
		계단	M2	3%	
단열재	각종		M2	10%	


A
하부장
B
하
부
장
아일랜드
C